



 AUX-LE-PENIL	Date	Délibération	Date de convocation	Date de publication
	29/06/2023	N° 2023.059 à 076	23/06/2023	04/07/2023

*Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023*

---

**Procès-verbal**

---

L'an deux mille vingt-trois à vingt heures, le vingt-neuf juin, le Conseil municipal, légalement convoqué le vingt-trois juin, (article L.2121-10 du Code général des collectivités territoriales) s'est réuni à la Maison des associations en séance publique et diffusée sur [https://www.youtube.com/channel/UCt4OBgXKI30wchNEVxeOcCQ?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCt4OBgXKI30wchNEVxeOcCQ?view_as=subscriber) sous la présidence du Maire Henri DU BOIS DE MEYRIGNAC.



**AUX-LE-PENIL** Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

*Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023*

**Date de la convocation :**

23/06/2023

Viviane JANET, Annie MOLLEREAU à  
Catherine FOURNIER, Christiana DE ALMEIDA à  
Céline ERADES, Julie PERNÉ à M. le Maire,  
Philippe ESPRIT à Jean-Marc JUDITH

**Date de la publication :**

04/07/2023

Secrétaire de séance : Véronique PLOQUIN

**Nombre de conseillers :**

En exercice : 33

Présents : 26

Votants : 33

**Fin de la séance à 23h10**

Étaient présents à la séance : Henri de MEYRIGNAC,  
Jean-Louis MASSON, Aurélien MASSOT,  
Véronique PLOQUIN, Catherine FOURNIER,  
Céline ERADES, Michel GARD, Fabio GIRARDIN,  
Alain VALOT, Bernard DEFAYE, Nicole SIRVENT,  
Viviane JANET, Alain BOULET, Julien GUÉRIN,  
Aurélien BOUTET, Christophe VOYER, Stella AKUESON,  
Marc GARNIER, Maryse AUDAT, Valentin ZACCARDO,  
Nathalie BEAULNES-SERENI, Jean-Marc JUDITH,  
Sabrina VALENTE, Laurent VANSLEMBROUCK,  
Didier GAVARD, Arnaud MICHEL.

Absents ayant donné pouvoir : Fatima ABERKANE-  
JOUANI à Christophe VOYER, Martial DEVOVE à  
Véronique PLOQUIN, Patricia ROUCHON à



**AUX-LE-PENIL**

Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

*Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023*

## **ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE**

### **Approbation du procès-verbal du 16 mai 2023**

### **Compte rendu des décisions du Maire depuis la séance du 16 mai 2023**

#### **MUNICIPALITÉ**

1. Médailles d'honneur de la ville – promotion 2023
  2. Désignation des suppléants du comité des finances locales
  3. Désignation du référent déontologue des élus
- 

#### **RESSOURCES HUMAINES**

4. Révision du règlement sur le temps de travail
  5. Mise à jour du tableau des effectifs
  6. Prise en charge des congés bonifiés
  7. Prolongation des contrats de vacation pour l'encadrement des enfants durant la pause méridienne
  8. Renouvellement des postes à temps non complet (enfance) 52 % et 72 %
  9. Mise à disposition de personnel auprès de l'association la Passerelle
  10. Fixation du nombre de postes et taux de vacation dans le cadre des études surveillées – postes non permanents pour 2023/2024
  11. Modification du tableau des emplois
- 

#### **SERVICES TECHNIQUES – URBANISME**

12. Lancement de la Révision Générale du PLU
  13. Cession du poids lourd 20CXQ77
- 

#### **SOCIAL**

14. Convention Fond de Solidarité Logement
- 

#### **CULTURE**

15. Convention ciné plein air du 31 août 2023

### **Remerciements, puis questions des conseillers municipaux**



**AUX-LE-PENIL**

Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

*Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023*

**La séance est ouverte.**

**Monsieur le Maire procède à l'appel. Le quorum est atteint.**

**Madame Véronique PLOQUIN est désignée secrétaire de séance.**

En préambule, **M. LE MAIRE** indique que c'est avec une grande émotion qu'il souhaite, au nom du Conseil municipal, rendre un hommage à Jacques DECLERCQ, décédé le 21 juin 2023. Tous gardent en mémoire son implication de longue date en tant que Président du Comité des fêtes, ainsi que l'aide qu'il a apportée à Familles laïques. Aussi, sa bonne humeur, son sourire et son énergie ont largement contribué à la dynamique associative pénivauxoise. Nul doute que celles et ceux qui l'ont côtoyé garderont de lui un souvenir impérissable. Au nom du Conseil municipal, **M. LE MAIRE** le remercie pour ces années d'engagement et adresse à sa famille et ses proches ses condoléances les plus sincères.

#### 2023.060 - APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU 16 MAI 2023

**Le procès-verbal du 16 mai 2023 est approuvé à l'unanimité.**

#### 2023-061 – COMPTE RENDU DES DÉCISIONS DU MAIRE

##### Présentation par M. le Maire

**M. LE MAIRE** présente les décisions.

##### **LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code général des collectivités territoriales, **VU** la délibération n°2023.044 du 16 mai 2023 modifiant les délégations de compétence au Maire par le Conseil municipal, **CONSIDÉRANT** qu'il convient de rendre compte au Conseil municipal des décisions prises par Monsieur le Maire dans le cadre de ces délégations de compétences intervenues depuis le 16 mai 2023.

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, LE CONSEIL PREND ACTE** des décisions suivantes :

N° Décision en date du	Objet de la décision
23D034 en date du 9 mai 2023	Avenant N°1 au marché 22MU01 Travaux de réhabilitation de la rue du Moustier concernant les travaux de réhabilitation de la rue du Moustier concernant les modifications de travaux opérées durant l'exécution du marché ayant entraîné une diminution du marché de 319.86 € HT.
23D035 en date du 10 mai 2023	Convention d'occupation précaire pour [REDACTED] suite à l'incendie accidentel survenu le 11/02 dernier. Convention renouvelée pour 1 mois à compter du 15 mai 2023.
23D036 en date du 15 mai 2023	Concession NOUVELLE DITE FAMILIALE accordée dans le cimetière communal à [REDACTED] à compter du 4 avril 2023 et ce pour une durée de 30 ans moyennant la somme de 750 euros qui sera versée au régisseur principal.
23D037 en date du 15 mai 2023	Concession NOUVELLE DITE FAMILIALE accordée dans le cimetière communal à [REDACTED] Sophie à compter du 5 avril 2023 et ce pour une durée de 30 ans moyennant la somme de 750 euros qui sera versée au régisseur principal.



Vaux-le-Pénil

Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023

23D038 en date du 23 mai 2023	Concession <b>NOUVELLE DITE FAMILIALE</b> accordée dans le cimetière communal à [REDACTED] à compter du 17 mai 2023 et ce pour une durée de 15 ans moyennant la somme de 160 euros qui sera versée au régisseur principal.
23D039 en date du 24 mai 2023	Concession <b>NOUVELLE DITE COLLECTIVE</b> accordée dans le cimetière communal à [REDACTED] à compter du 24 mai 2023 et ce pour une durée de 15 ans moyennant la somme de 500 euros qui sera versée au régisseur principal.
23D040 en date du 5 juin 2023	Renouvellement <b>Concession familiale</b> accordée dans le cimetière communal à [REDACTED] à compter du 9 juin 2023 et ce pour une durée de 30 ans moyennant la somme de 283 euros qui sera versée au régisseur principal.
23D041 en date du 16 juin 2023	Convention d'occupation précaire pour [REDACTED] suite à l'incendie accidentel survenu le 11/02 dernier. Convention renouvelée pour 1 mois à compter du 15 juin 2023.

**M. GUÉRIN** estime que les durées des concessions nécessitent des éclaircissements, sachant qu'il a été interpellé par plusieurs citoyens sur le sujet. Des précisions pourraient être apportées dans le cadre d'une Commission cimetière ou via une communication dans *Reflets*.

**M. LE MAIRE** répond qu'un article pourra être publié dans *Reflets* afin d'éclairer les citoyens s'agissant des durées des concessions. Par ailleurs, une note synthétique pourra être rédigée à destination des élus.

### 2023-062 – MÉDAILLES D'HONNEUR DE LA VILLE 2023

Présentation par Céline ERADES

**Mme ERADES** présente la délibération.

**M. LE MAIRE** précise que l'ensemble des membres cités a été désigné par les associations.

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code général des collectivités territoriales, **CONSIDÉRANT** les propositions faites par les présidents associatifs de la Ville de Vaux-le-Pénil, au titre de l'action que ces bénévoles mènent ou ont menée, œuvrant dans l'intérêt commun des Pénivauvois en 2023,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ, LE CONSEIL**

**ARTICLE 1 : ACCORDE** les médailles d'honneur de la Ville du monde associatif pour 2023 aux membres suivants :



Vaux-le-Penil

Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023

### **8 MÉDAILLES DE BRONZE**

1. Mme Caroline PINON – **Association gymnastique volontaire**
2. M. Christian VIAL – **Club loisirs et Création**
3. Mme Monique CORBEL – **Secours Populaire**
4. M. André ROMASKA – **FNACA**
5. Mme Céline SOSSI – **Association Gymnastique volontaire**
6. M. Philippe MONTCHAUD – **Cyclotourisme**
7. Mme Yvette JACOB – **Comité des fêtes**
8. Mme Carole GÉRARD – **Association Gymnastique volontaire**

### **3 MÉDAILLES D'ARGENT**

1. Mme Julienne VIGOUROUX – **Comité des fêtes**
2. Mme Gisèle FOURGOUX – **Comité de jumelage**
3. M. Jean ROBIN – **Comité de jumelage**

### **3 MÉDAILLÉS D'OR**

1. Mme Rina ZIRALDO – **Secours populaire**
2. Mme Geneviève SAUZET – **La Carte Briarde**
3. Mme Annick LANOE – **Les Marins de la Noue**

**ARTICLE 2 :** Les médailles seront remises la veille du Forum des associations 2023.

**ARTICLE 3 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.

**ARTICLE 4 :** Le Maire et le Directeur Général des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

## **2023-063 Désignation des suppléants du Comité des finances locales**

### **Présentation par Véronique PLOQUIN**

Mme PLOQUIN présente la délibération.

**M. LE MAIRE** ajoute que cette désignation permet de pallier l'absence de titulaires et de faire fonctionner le Comité des finances locales avec le maximum de représentants des différentes tendances.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code général des collectivités territoriales, **VU** le règlement intérieur du conseil municipal qui prévoit la possibilité pour l'assemblée de créer des comités consultatifs sur tout sujet d'intérêt communal, **VU** la délibération 2021.065 du 24 juin 2021 créant le Comité consultatif des finances locales et désignant ses membres ainsi que sa composition, **VU** la délibération 2023.019 du 30 mars 2023 portant sur la nouvelle composition des titulaires dudit comité. **CONSIDÉRANT** la nécessité de nommer des suppléants pour remplacer les titulaires en cas d'absence, **CONSIDÉRANT** qu'afin de respecter une représentation de l'ensemble des groupes politiques, la composition envisagée est la suivante :

6 élus suppléants représentants du groupe « VLP, notre avenir ensemble »,

1 élu suppléant représentant pour « VLP, humain, citoyen et solidaire »,

2 élus suppléants représentants pour « VLP, notre ville, notre vie »,

2 élus suppléants représentants pour « VLP, notre bien commun ».

### **APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ, LE CONSEIL**

**ARTICLE 1 : ACCEPTE** la désignation des suppléants au comité des finances locales suivants :



VLP

Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023

**VLP, notre avenir ensemble** : Christophe VOYER (pour Véronique PLOQUIN), Michel Gard, Annie MOLLEREAU, Martial DEVOVE, Céline ERADES, Aurélien MASSOT

**VLP, humain, citoyen et solidaire** : Patricia ROUCHON (pour Viviane JANET)

**VLP, notre ville, notre vie** : Didier GAVARD, Laurent VANSLEMBROUCK

**VLP, notre bien commun** : Alain BOULET, Julien GUÉRIN

**ARTICLE 2** : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.

**ARTICLE 3** : Le Maire et le Directeur Général des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

#### 2023-064 Désignation du référent déontologue des élus

##### Présentation par M. le Maire

**M. LE MAIRE** présente la délibération.

Selon **Mme BEAULNES-SERENI**, le référent déontologue des élus ne peut être saisi pour n'importe quel problème. La loi 3DS stipule clairement que le rôle du référent déontologue des élus est la prévention des conflits d'intérêts. Il peut donc être saisi dans ce cas précis.

**M. LE MAIRE** corrobore ces propos.

**LE CONSEIL MUNICIPAL, VU** la loi n°2022-217 du 21 février 2022 relative à la Différenciation, la Décentralisation, la Déconcentration et portant diverses mesures de Simplification de l'action publique locale et, notamment, son article 218 ;

**VU** le décret n°2022-1520 du 6 décembre 2022 relatif au référent déontologue de l'élu local ; **VU** l'arrêté du 6 décembre 2022 pris en application du décret n°2022-1520 du 6 décembre 2022 relatif au référent déontologue de l'élu local ; **VU** le Code général des collectivités territoriales et, notamment, ses articles L.1111-1-1 et R.1111-1-A et suivants.

**CONSIDÉRANT** que le Conseil municipal doit désigner un référent déontologue pour les élus municipaux ;

**CONSIDÉRANT** que le référent déontologue ne doit détenir aucun mandat d'élu local au sein de la collectivité ou du groupement (et même n'en exerçant plus depuis au moins trois ans), et ne pas être agent de ces collectivités ou groupements, et que le référent déontologue ne doit également pas se trouver pas en situation de conflit d'intérêt avec les collectivités pour lesquelles ils exercent cette mission ; **CONSIDÉRANT** que la délibération doit préciser la durée d'exercice des fonctions du référent, les modalités de la saisine et de l'examen de celle-ci, les conditions dans lesquelles les avis sont rendus, la rémunération éventuelle, le remboursement des frais de transport et d'hébergement et les moyens matériels mis à disposition ; **CONSIDÉRANT** que la Commune a sollicité Madame Pascale MARTIN-BIDOU, Maître de conférences en Droit Public, Co-directeur du Master Droit et Stratégies de la Sécurité à l'Université Paris-Panthéon-Assas, pour être le référent déontologue des élus municipaux sous réserve de la désignation par le Conseil municipal ; **CONSIDÉRANT** que Madame Pascale MARTIN-BIDOU ne détient aucun mandat d'élu local au sein de la Commune, que Madame Pascale MARTIN-BIDOU n'est pas un agent de la Commune et que Madame Pascale MARTIN-BIDOU ne se trouve pas en situation de conflit d'intérêts avec la Commune ; **CONSIDÉRANT** qu'en date du 14 juin 2023, Madame Pascale MARTIN-BIDOU, Maître de conférences en Droit Public, Co-directeur du Master Droit et Stratégies de la Sécurité à l'Université Paris-Panthéon-Assas, a accepté d'être le référent déontologue des élus municipaux de la Commune ;

#### **APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ, LE CONSEIL**

**ARTICLE 1** : **DÉSIGNE** Madame Pascale MARTIN-BIDOU, Maître de conférences en Droit Public, Co-directeur du Master Droit et Stratégies de la Sécurité à l'Université Paris-Panthéon-Assas, référent déontologue des élus,



**V**AUX-LE-PENIL Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023

**ARTICLE 2 : DIT** que la durée d'exercice des fonctions de référent prend effet à compter du caractère exécutoire de la présente délibération jusqu'au prochain renouvellement des conseillers municipaux et intercommunaux,

**ARTICLE 3 : DIT** que tout élu municipal peut saisir directement le référent déontologue par mail : [pascale.martin-bidou@u-paris2.fr](mailto:pascale.martin-bidou@u-paris2.fr). Pour des raisons de confidentialité et de sécurité, le mail devra être chiffré par l'émetteur (dans la messagerie : rubrique options/chiffrer),

**ARTICLE 4 : DIT** que le référent déontologue examinera le dossier dans un délai de 30 jours à compter de la réception de la saisine, qu'il pourra demander des compléments d'information, le cas échéant, afin d'obtenir les éléments nécessaires pour instruire le dossier, cette demande de compléments suspendant le délai d'instruction, et qu'il pourra également rencontrer l'élu municipal en visioconférence ou présentiel,

**ARTICLE 5 : DIT** que les avis sont rendus par écrit et transmis par mail, de manière confidentielle, qu'ils peuvent faire l'objet d'un échange téléphonique ou en visioconférence entre l'élu municipal et le référent,

**ARTICLE 6 : FIXE** le montant de l'indemnité à 80 euros par dossier,

**ARTICLE 7 : DIT** que la Commune prend en charge le remboursement des frais de transport et d'hébergement dans la limite de 100 euros en cas de déplacement du référent déontologue sur présentation des justificatifs, ainsi que les éventuelles formations dans le cadre de l'exercice de sa mission validées par la Commune,

**ARTICLE 8 : MET** à disposition du référent déontologue, à sa demande et en cas de besoin, les moyens matériels pour réaliser sa mission (salle de réunion, bureau, ordinateur, accès wifi...).

**ARTICLE 9 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.

**ARTICLE 10 :** Le Maire et le Directeur Général des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

#### 2023-065 Révision du règlement sur le temps de travail

Présentation par Véronique PLOQUIN

Mme PLOQUIN présente la délibération.

**M. GUÉRIN** fait observer qu'il faut toujours avoir à l'esprit que les métiers de la Fonction publique et en particulier de la Fonction publique territoriale souffrent parfois d'un défaut d'attractivité, notamment salariale. Il est parfois difficile d'attirer des personnes sur des postes à responsabilité et il est dommage que les collectivités doivent se priver de ces talents. Au vu de la révision du règlement sur le temps de travail, M. GUÉRIN demande si le seuil de versement des heures supplémentaires est modifié.

Mme PLOQUIN répond par la négative. Quel que soit le cycle de travail, les heures supplémentaires sont décomptées à partir de la 35<sup>e</sup> heure. La révision du règlement permet d'avoir une amplitude de travail plus importante, sachant que la badgeuse s'arrête à 35 heures. Or, les agents communaux dépassent l'amplitude. Il s'agit donc d'élargir le cycle.

Étant donné que la proposition a reçu un avis favorable du CST, **M. VANSLEMBROUCK** annonce que le Groupe « Vaux-le-Pénil, notre ville, notre vie ! » votera favorablement.

**LE CONSEIL MUNICIPAL, VU** la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires, notamment son article 21, **VU** la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, notamment ses articles 7 – 1, 57 et 136, **VU** la loi n° 2001-2 du 3 janvier 2001 relative à la résorption de l'emploi précaire et à la modernisation du recrutement dans la fonction publique ainsi qu'au temps de travail dans la fonction publique territoriale, **VU** la loi n° 2004-626 du 30 juin 2004 relative à la solidarité pour l'autonomie des



**V**AUX-LE-PENIL Date Délibération Date de convocation Date de publication  
29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

*Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023*

*personnes âgées et des personnes handicapées, VU la loi n°2010-1657 du 29 décembre 2010 de finances pour 2011, notamment son article 115, VU la loi n°2014-459 du 9 mai 2014 permettant le don de jours de repos à un parent d'un enfant gravement malade, VU la loi n°2014-873 du 4 août 2014 pour l'égalité réelle entre les femmes et les hommes, VU la loi n°2019-828 du 6 août 2019 de transformation de la fonction publique. VU le décret n°85-1250 du 26 novembre 1985 relatif aux congés annuels des fonctionnaires territoriaux, VU le décret n° 88-168 du 15 février 1988 pris pour l'application des dispositions du deuxième alinéa du 1° de l'article 57 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, VU le décret n° 2000-815 du 25 août 2000 relatif à l'aménagement et à la réduction du temps de travail dans la fonction publique de l'État et dans la magistrature, VU le décret n° 2001-623 du 12 juillet 2001 pris pour l'application de l'article 7-1 de la loi n° 84 - 53 du 26 janvier 1984 relatif à l'aménagement et à la réduction du temps de travail dans la fonction publique territoriale, VU le décret n°2002-60 du 14 janvier 2002 relatif aux indemnités horaires pour travaux supplémentaires, VU le décret n°2004-777 du 29 juillet 2004 relatif aux modalités d'organisation du temps partiel, VU le décret n°2004-878 du 26 août 2004 relatif au compte épargne-temps dans la fonction publique territoriale, VU le décret n°2015-580 du 28 mai 2015 permettant à un agent public civil le don de jours de repos à un autre agent public parent d'un enfant gravement malade, VU le décret n°2016-151 du 11 février 2016 relatif aux conditions et modalités de mise en œuvre du télétravail dans la fonction publique et la magistrature, VU le décret 2020-529 du 5 mai 2020 modifiant les dispositions relatives au congé parental des fonctionnaires et à la disponibilité pour élever un enfant, VU le décret n° 2020-1492 du 30 novembre 2020 portant diverses dispositions relatives au congé de présence parentale et au congé de solidarité familiale dans la fonction publique, VU le décret n° 2020-1557 du 8 décembre 2020 relatif au congé de proche aidant dans la fonction publique, VU la délibération n°2022.071 relative à la nouvelle organisation du temps de travail en date du 23 juin 2022, VU l'avis du Comité Social Territorial du 19 juin 2023.*

**CONSIDÉRANT** *la nécessité de réviser le règlement du temps de travail afin de créer un nouveau cycle hebdomadaire de 37h30 pour les responsables de service et les assistant(e)s de direction,*

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ, LE CONSEIL**

**ARTICLE 1 : DÉCIDE** *d'adopter la révision de règlement du temps de travail applicable aux agents communaux, joint en annexe, à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2023.*

**ARTICLE 2 : AUTORISE** *le Maire à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente décision.*

**ARTICLE 3 : DIT** *que le Maire et Directeur Général des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.*

**ARTICLE 4 : DIT** *que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État. La présente délibération sera transmise au Préfet de Seine-et-Marne, affichée sur les panneaux de l'hôtel de ville et publiée au recueil des actes administratifs réglementaires de la Commune.*

[2023-066 Mise à jour du tableau des effectifs](#)  
[Présentation par Véronique PLOQUIN](#)

Mme PLOQUIN présente la délibération.



Vaux-Le-Pénil Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023

grades s'y rapportant, pris pour l'application de l'article 4 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée, portant dispositions statutaires relatives à la Fonction publique territoriale, **VU** la délibération n°2022.034 du 31 mars 2022 instaurant « l'état zéro » des effectifs de la ville de Vaux-Le-Pénil. **CONSIDÉRANT** qu'il appartient à l'organe délibérant de la collectivité de fixer, sur proposition de l'autorité territoriale, les effectifs des emplois permanents à temps complet et à temps non complet nécessaires au fonctionnement des services de la commune, **CONSIDÉRANT** qu'il est nécessaire de mettre à jour le tableau des effectifs en tenant compte des mouvements de personnel et des évolutions de carrière des agents, il est proposé de modifier le tableau des effectifs comme suit :

- Transformation d'un poste de médecin territorial hors classe à temps non complet 19 h en un poste de médecin territorial hors classe à temps non complet 17 h 30 suite à la diminution du temps de travail d'un médecin généraliste.
- Transformation d'un poste d'adjoint administratif principal de 1<sup>re</sup> classe à temps complet en un poste d'attaché territorial à temps complet suite au recrutement d'un nouvel agent.
- Transformation d'un poste d'adjoint technique territorial à temps non complet 75 % en un poste d'adjoint technique territorial à temps complet suite à l'augmentation du temps de travail d'un agent.
- Transformation de deux postes d'adjoint administratif principal de 2<sup>e</sup> classe à temps complet en deux postes d'adjoint d'animation principal de 2<sup>e</sup> classe à temps complet suite à changement de filière.
- Transformation d'un poste d'adjoint technique territorial à temps non complet 50 % en un poste d'adjoint technique territorial à temps non complet 75 % suite à l'augmentation du temps de travail d'un agent.
- Transformation d'un poste d'adjoint technique territorial principal de 2<sup>e</sup> classe à temps non complet 17 h 30 en un poste d'adjoint technique territorial principal de 1<sup>re</sup> classe à temps non complet 17 h 30 suite au recrutement d'un nouvel agent.
- Transformation d'un poste d'adjoint technique principal de 1<sup>re</sup> classe à temps complet en un poste d'adjoint technique territorial à temps complet suite au recrutement d'un nouvel agent.
- Transformation d'un poste d'adjoint administratif principal de 1<sup>re</sup> classe à temps complet en un poste de rédacteur territorial à temps complet suite au recrutement d'un nouvel agent.
- Transformation d'un poste d'auxiliaire de puériculture de classe supérieure à temps complet en un poste d'adjoint technique territorial à temps complet suite au recrutement d'un nouvel agent.
- Transformation d'un poste d'agent de maîtrise à temps complet en un poste d'adjoint technique territorial à temps complet suite au recrutement d'un nouvel agent.
- Transformation d'un poste de médecin territorial hors classe à temps non complet 32 h 30 en un poste de médecin territorial hors classe à temps non complet 28 h 30 suite à la diminution du temps de travail d'un médecin généraliste.
- Transformations de postes suite à la promotion de 9 agents au titre de l'avancement de grade.

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, LE CONSEIL ADOPTE À LA MAJORITÉ avec 26 voix POUR, 7 ABSTENTIONS (MM. ESPRIT, VANSLEMBROUCK, GAVARD, MICHEL, JUDITH et Mmes BEAULNES-SERENI, VALENTE).**

**ARTICLE 1 : DÉCIDE** de modifier le tableau des effectifs comme suit :

Postes à créer	Nombre	Postes à supprimer	Nombre
Médecin territorial hors classe à temps non complet 17H30	1	Médecin territorial hors classe à temps non complet 19H	1
Attaché territorial à temps complet	1	Adjoint administratif principal de 1re classe à temps complet	1
Adjoint technique territorial à temps complet	1	Adjoint technique territorial à temps non complet 75 %	1



Vaux-le-Penil

Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023

Adjoint d'animation principal de 2 <sup>e</sup> classe à temps complet	2	Adjoint administratif principal de 2 <sup>e</sup> classe à temps complet	2
Adjoint technique territorial à temps non complet 75 %	1	Adjoint technique territorial à temps non complet 50 %	1
Adjoint technique territorial principal de 1 <sup>re</sup> classe à temps non complet 17h30	1	Adjoint technique territorial principal de 2 <sup>e</sup> classe à temps non complet 17h30	1
Adjoint technique territorial à temps complet	1	Adjoint technique principal de 1 <sup>re</sup> classe à temps complet	1
Rédacteur territorial à temps complet	1	Adjoint administratif principal de 1 <sup>re</sup> classe à temps complet	1
Adjoint technique territorial à temps complet	1	Auxiliaire de puériculture de classe supérieure à temps complet	1
Adjoint technique territorial à temps complet	1	Agent de maîtrise à temps complet	1
Médecin territorial hors classe à temps non complet 28H30	1	Médecin territorial hors classe à temps non complet 32H30	1
Adjoint administratif principal de 1 <sup>re</sup> classe à temps complet	2	Adjoint administratif principal de 2 <sup>e</sup> classe à temps complet	2
Brigadier-chef principal à temps complet	1	Gardien-Brigadier à temps complet	1
Agent de maîtrise principal à temps complet	4	Agent de maîtrise à temps complet	4
Animateur principal de 2 <sup>e</sup> classe à temps complet	1	Animateur à temps complet	1
Adjoint technique territorial principal de 2 <sup>e</sup> classe à temps complet	1	Adjoint technique territorial à temps complet	1

**ARTICLE 2 :** DIT que les crédits nécessaires à la dépense afférente seront inscrits au budget des exercices concernés.

**ARTICLE 3 :** Le Maire et Directeur Général des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**ARTICLE 4 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État. La présente délibération sera transmise au Préfet de Seine Marne, affichée sur les panneaux de l'hôtel de ville et publiée au recueil des actes administratifs réglementaires de la Commune.

2023-067 Prise en charge des congés bonifiés

Présentation par Véronique PLOQUIN

Mme PLOQUIN présente la délibération.



Vaux-le-Penil

Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023

**VU** l'article 3 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifié (article 57.1) a institué au profit des fonctionnaires territoriaux originaires des départements d'outre-mer un régime de congés dits bonifiés, consistant en un congé de 30 jours consécutifs s'ajoutant au congé annuel auquel les intéressés peuvent normalement prétendre. Cet avantage spécifique s'accompagne :

- d'une prise en charge totale des frais de voyage (transport aérien aller-retour), pour l'agent et, sous certaines conditions pour sa famille (conjoint et enfants à charge),
- sous certaines conditions également des frais engagés au titre des bagages transportés,
- et enfin du règlement à l'agent d'un supplément de rémunération appelé "indemnité de cherté de vie", versé au retour de l'agent.

**CONSIDÉRANT** que deux agents peuvent bénéficier de cette mesure en 2023 :

<u>Qualité</u>	<u>Destination</u>	<u>Réf des Agences</u>	<u>Montant</u>
Éducateur de jeunes enfants 3 adultes	Pointe-à-Pitre /La Guadeloupe	Agence Vernin Voyages Melun (77)	* 4 303.00 €
Adjoint technique territorial 3 adultes	Pointe-à-Pitre /La Guadeloupe	Agence Vernin Melun (77)	* 4 152.00 €

\*Les tarifs indiqués s'entendent sous réserve d'augmentation de la part des compagnies aériennes, notamment sur les fluctuations carburant.

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ, LE CONSEIL**

**ARTICLE 1 : AUTORISE** Monsieur le Maire à régler aux agences de voyages les factures présentées, à rembourser aux agents, sur présentation des justificatifs, les frais qu'ils auraient engagés pour eux-mêmes et leurs familles au titre des bagages transportés, à régler à leurs retours de congé, l'indemnité de cherté de vie à laquelle ils pourront prétendre.

**ARTICLE 2 : ACCEPTE** la prise en charge.

**ARTICLE 3 : DIT** que les crédits sont disponibles au budget 2023.

**ARTICLE 4 : DIT** que le Maire et le Directeur Général des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**ARTICLE 5 : DIT** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État. La présente délibération sera transmise au Préfet de Seine-et-Marne, affichée sur les panneaux de l'hôtel de ville et publiée au recueil des actes administratifs réglementaires de la Commune.

[2023-068 Prolongation des contrats de vacation pour l'encadrement des enfants durant la pause](#)

[Présentation par Véronique PLOQUIN](#)

Mme PLOQUIN présente la délibération.

**LE CONSEIL MUNICIPAL, VU** le Code général des collectivités territoriales, **VU** le décret n°2013-77 du 24 janvier 2013 relatif à l'organisation du temps scolaire dans les écoles maternelles et élémentaires, **VU** le décret n° 2017-1108 du 27 juin 2017 relatif aux dérogations à l'organisation de la semaine scolaire dans les écoles maternelles et élémentaires publiques, **VU** le décret n° 2015-1912 du 29 décembre 2015 portant diverses dispositions relatives aux agents contractuels de la fonction publique territoriale introduit dans le décret du 15 février 1988 relatif aux agents contractuels de droit public une définition des vacataires, pour les exclure du champ d'application du décret du 15 février 1988.

**VU** le décret n° 2021-406 du 8 avril 2021 portant attribution de points d'indice majoré à certains personnels civils et militaires de l'État, personnels des collectivités territoriales et des établissements publics de santé,

**CONSIDÉRANT** la nécessité d'assurer la surveillance des enfants pendant la restauration scolaire, **CONSIDÉRANT** l'ouverture de la classe d'Unités Localisées pour l'Inclusion Scolaire en 2020, **CONSIDÉRANT** la nécessité d'assurer la surveillance lors de la



Vaux-le-Penil

Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023

restauration de ces élèves orientés en classe **ULIS, CONSIDÉRANT** qu'il convient de déterminer le nombre de vacations et la rémunération de ceux-ci, **CONSIDÉRANT** que les crédits budgétaires sont disponibles, il est proposé de fixer les conditions d'exercice comme suit :

- 140 vacations pour chacun des **huit** agents de 2 heures 30 minutes pour l'année scolaire 2023-2024,
- 140 vacations pour chacun des **deux** auxiliaires de vie scolaire de 2 heures 30 minutes pour l'année scolaire 2023-2024,
- La rémunération est basée sur l'indice majoré 361, à laquelle s'ajoutent 10 % au titre des congés payés.

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ LE CONSEIL**

**ARTICLE 1 : FIXE** le nombre de vacations à 140 pour chacun des **huit** agents ainsi que la rémunération à l'indice majoré 361 à laquelle s'ajoutent 10 % au titre des congés payés.

**ARTICLE 2 : FIXE** le nombre de vacations à 140 pour chacun des **deux** auxiliaires de vie scolaire ainsi que la rémunération à l'indice majoré 361 à laquelle s'ajoutent 10 % au titre des congés payés.

**ARTICLE 3 : DIT** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget.

**ARTICLE 4 :** Le Maire et Directeur Général des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**ARTICLE 5 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État. La présente délibération sera transmise au Préfet de Seine-et-Marne, affichée sur les panneaux de l'hôtel de ville et publiée au recueil des actes administratifs réglementaires de la Commune.

2023-069 Renouvellement des postes à 52 et 72 %

Présentation par Véronique PLOQUIN

Mme PLOQUIN présente la délibération.

**LE CONSEIL MUNICIPAL, VU** le Code général des collectivités territoriales, **VU** le statut de la Fonction publique territoriale, **VU** l'article 3 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, modifiée, permettant de recruter temporairement des agents contractuels sur des emplois non permanents pour faire face à un besoin lié à un accroissement temporaire d'activité, **VU** le décret n° 2006-1693 du 22 décembre 2006 modifié avec effet du 01/01/2007 portant statut particulier du cadre d'emplois des Adjoints territoriaux d'animation, **VU le décret 2016-1372 du 12 octobre 2016 modifiant, pour la fonction publique territoriale, certaines dispositions générales relatives aux fonctionnaires de catégorie C et divers statuts particuliers de cadres d'emplois de fonctionnaires de catégorie C et B, VU** le décret n° 2016-596 du 12 mai 2016 avec effet du 01/01/2017 fixant l'échelle indiciaire applicable à ces grades, **VU** le décret n° 2016-604 du 12 mai 2016 avec effet du 01/01/2017 fixant la durée de carrière applicable à ces grades, **VU le décret n° 2017-1737 du 21 décembre 2017 modifiant l'échelonnement indiciaire de divers corps, cadres d'emplois et emplois de la fonction publique de l'État, de la fonction publique territoriale, et de la fonction publique hospitalière, VU le décret n° 2021-406 du 8 avril 2021 portant attribution de points d'indice majoré à certains personnels civils et militaires de l'État, personnels des collectivités territoriales et des établissements publics de santé,**

**VU** la délibération n°2022.074 en date du 23 juin 2022 portant renouvellement des postes à temps non complet 52 % et 72 %,

**CONSIDÉRANT** que pour accueillir les enfants dans le cadre fixé par la réglementation des accueils collectifs de mineurs et ainsi assurer un encadrement adéquat, de disposer d'un nombre suffisant de contrats,

**CONSIDÉRANT** la nécessité d'assurer la surveillance des enfants pendant la restauration scolaire et l'accueil périscolaire pour l'année scolaire 2023-2024,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ, LE CONSEIL**

**ARTICLE 1 : FIXE** ainsi qu'il suit le renouvellement de deux emplois non permanent pouvant être occupé par un contractuel, à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2023 pour un temps estimé à :



**V**AUX-LE-PENIL Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023

- 52 % du temps plein pour le premier, rémunéré sur la base de l'indice majoré 361 auquel s'ajoutent 10 % au titre des congés payés.
- 72 % du temps plein pour le second, rémunéré sur la base de l'indice majoré 361.

**ARTICLE 2 : DIT** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget.

**ARTICLE 3 :** Le Maire et Directeur Général des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**ARTICLE 4 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État. La présente délibération sera transmise au Préfet de Seine-et-Marne, affichée sur les panneaux de l'hôtel de ville et publiée au recueil des actes administratifs réglementaires de la Commune.

#### 2023-070 Mise à disposition de personnels auprès de l'association La Passerelle

Présentation par Véronique PLOQUIN

Mme PLOQUIN présente la délibération.

Mme FOURNIER signale que la municipalité a pour projet une extension de La Passerelle à hauteur de 44 logements. Le sud Seine-et-Marne dispose de deux foyers pour jeunes travailleurs : un à Melun et un à Vaux-le-Pénil. Le projet d'extension a été soumis à un appel à projets et a été validé par la Direction du territoire le 23 juin 2023.

M. LE MAIRE indique que les avancées sur ce projet d'extension feront l'objet d'une communication dans *Reflets* ou lors d'une séance du Conseil municipal.

**LE CONSEIL MUNICIPAL, VU** le Code général des collectivités territoriales, **VU** la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la Fonction publique territoriale, notamment ses articles 61 à 63, **VU** la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 relative aux droits et obligations des fonctionnaires, **VU** la loi n° 2007-148 du 2 février 2007 de modernisation de la fonction publique, notamment son article 16, **VU** le décret n° 2008-580 du 18 juin 2008 relatif au régime de la mise à disposition applicable aux collectivités territoriales et aux établissements publics administratifs locaux,

**CONSIDÉRANT** l'intérêt de mettre à disposition un employé communal pour assurer le bon fonctionnement de l'association moyennant remboursement des rémunérations, charges sociales, frais professionnels et avantages en nature éventuels,

**CONSIDÉRANT** que l'agent a accepté les termes de la convention de mise à disposition.

#### **APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ, LE CONSEIL**

**ARTICLE 1 : EST INFORMÉ** des conditions dans lesquelles intervient la mise à disposition d'un employé communal auprès de l'association Foyer Jeunes Travailleurs - La Passerelle pour une durée d'un an.

**ARTICLE 2 : ACCEPTE** la mise à disposition à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2023 à titre onéreux dont le montant correspondant aux remboursements des rémunérations, charges sociales, frais professionnels et avantages en nature éventuels.

**ARTICLE 3 : AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention de mise à disposition ci-annexée à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2023.

**ARTICLE 4 : DIT** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget.

**ARTICLE 5 :** Le Maire et Directeur Général des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**ARTICLE 6 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État. La présente délibération sera transmise au Préfet de Seine Marne, affichée sur les panneaux de l'hôtel de ville et publiée au recueil des actes administratifs réglementaires de la Commune.



Vaux-le-Penil

Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023

2023-071 Fixation du nombre de postes et taux de vacation dans le cadre des études surveillées  
Présentation par Véronique PLOQUIN

Mme PLOQUIN présente la délibération.

M. ZACCARDO aimerait savoir combien d'enfants suivent les études surveillées et dans quel bâtiment ces dernières sont organisées.

Mme ROUCHON répond que deux salles sont disponibles en ce qui concerne l'école Beuve et Gantier. Quant aux autres groupes scolaires, les études surveillées ont lieu dans une salle de classe. Entre 35 et 40 enfants par école bénéficient de ces études surveillées. Ce service rencontre un grand succès et les études surveillées commencent à être quelque peu chargées en termes d'effectifs.

**LE CONSEIL MUNICIPAL, VU** le Code général des collectivités territoriales, **VU** le décret n°2013-77 du 24 janvier 2013 relatif à l'organisation du temps scolaire dans les écoles maternelles et élémentaires, **VU** le décret 2013-707 du 2 août 2013 relatif au projet éducatif territorial portant expérimentation relative à l'encadrement des enfants scolarisés bénéficiant d'activités périscolaires dans ce cadre, **VU** le décret n°66-787 du 14 octobre 1966 fixant le taux de rémunération de certains travaux supplémentaires effectués par les personnels enseignants du premier degré en dehors de leur service normal, **VU** le décret n°2020-1415 du 18 novembre 2020 modifiant le décret n°66-787 du 14 octobre 1966, **VU** le décret n°82-979 du 19 novembre 1982 précisant les conditions d'octroi d'indemnités par les collectivités territoriales et leurs établissements publics aux agents des services déconcentrés de l'État ou des établissements publics de l'État, **VU** l'arrêté du 11 janvier 1985 fixant le taux de rémunération des heures supplémentaires effectuées par certains personnels enseignants à la demande et pour le compte des collectivités locales, **VU** la circulaire ministérielle MENF1704589 n°2017-030 du 2 mars 2017

**CONSIDÉRANT** la nécessité d'assurer l'encadrement de l'étude surveillée,

**CONSIDÉRANT** qu'il convient de déterminer le nombre de vacations et la rémunération des agents dans le cadre d'activités périscolaires, **VU** que les crédits budgétaires sont disponibles, il est proposé de fixer les conditions d'exercice de huit postes comme suit :

- 108 vacations maximum de 1 heure par agent pour l'année scolaire 2023-2024,

La rémunération est basée sur le taux horaire de 22.34 € pour les vacataires et la rémunération des enseignants selon les taux maximums en vigueur.

Taux de l'heure d'étude surveillée :

- Instituteurs, directeurs d'école élémentaire : 20.30€
- Professeurs des écoles classe normale : 22.34€
- Professeurs des écoles hors classe : 24.57€

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ, LE CONSEIL**

**ARTICLE 1 : DÉCIDE** de fixer nombre de vacations à 108 maximum pour chacun des huit agents ainsi que la rémunération basée sur le taux horaire de 22.34 € pour les vacataires et selon les taux maximums en vigueur pour les enseignants.

Taux de l'heure d'étude surveillée :

- Instituteurs, directeurs d'école élémentaire : 20.30€
- Professeurs des écoles classe normale : 22.34€
- Professeurs des écoles hors classe : 24.57€

**ARTICLE 2 : DIT** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget.

**ARTICLE 3 :** Le Maire et Directeur Général des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**ARTICLE 4 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Meulan dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État. La présente délibération sera transmise au Préfet de Seine Marne, affichée sur les panneaux de l'hôtel de ville et publiée au recueil des actes administratifs réglementaires de la Commune.



AUX-LE-PENIL

Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

*Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023*

### 2023.072 Modification du tableau des emplois

Présentation par Véronique PLOQUIN

**M. LE MAIRE** indique que la municipalité a suivi les recommandations de Mme BEAULNES-SERENI émises lors de la Conférence des présidents de Groupe. Ainsi, certaines délibérations ont été regroupées. Par ailleurs, pour répondre à une question posée par Mme BEAULNES-SERENI, un diagramme des chefs de service est fourni ce jour aux élus.

**Mme BEAULNES-SERENI** remercie M. LE MAIRE d'avoir tenu compte de ses remarques, car Mme ERADES avait indiqué lors de la Conférence des présidents de Groupe qu'il ne s'agissait pas d'une obligation légale.

**Mme ERADES** invite Mme BEAULNES-SERENI à ne pas transformer ses propos. Lorsqu'elle avait répondu que fournir un organigramme n'était pas une obligation légale, Mme BEAULNES-SERENI avait estimé cela inadmissible.

**Mme BEAULNES-SERENI** réfute avoir dit que c'était inadmissible.

**Mme ERADES** argue que lorsque Mme BEAULNES-SERENI déforme les propos des autres, il n'est jamais possible de la remettre en question. Lorsque Mme ERADES a informé Mme BEAULNES-SERENI qu'il n'y avait aucune obligation légale de fournir un organigramme, cette dernière a indiqué que c'était anormal et inadmissible. Avec M. LE MAIRE, Mme ERADES avait spécifié à Mme BEAULNES-SERENI que la possibilité de communiquer un organigramme serait analysée. Il n'a donc jamais été dit qu'un organigramme ne serait pas transmis.

**Mme BEAULNES-SERENI** présente aux citoyens assistant à la séance du Conseil municipal l'organigramme fourni aux élus. Un certain nombre d'éléments ont disparu par rapport à celui de 2021, notamment le Centre municipal de santé. Or il est important de savoir où il se situe.

**M. LE MAIRE** invite Mme PLOQUIN à présenter la délibération. Mme BEAULNES-SERENI posera ses questions par la suite.

**Mme PLOQUIN** présente la délibération.

Elle indique à **Mme BEAULNES-SERENI** que le Centre municipal de santé est rattaché à la Direction des affaires sociales et de la petite enfance. Cette Direction comprend par ailleurs le pôle social, le pôle petite enfance et le pôle socioculturel.

**M. GUÉRIN** rappelle que le Projet éducatif de territoire avait été lancé à l'automne 2022. Ce projet important pour la commune permet de donner du sens à ce qui est réalisé au niveau éducatif et de se voir octroyer quelques subventions. La personne qui était en charge de ce projet a quitté la municipalité et son poste a été supprimé. M. GUÉRIN demande qui reprend la charge de ce projet.

**Mme PLOQUIN** explique que l'agent qui a quitté la municipalité avait quasiment finalisé l'analyse du Projet éducatif de territoire.

**M. GUÉRIN** avait émis l'idée que des Commissions puissent se réunir en présence d'élus de toutes les sensibilisés, mais comprend que le Projet éducatif de territoire est désormais parachevé.



**AUX-LE-PENIL** Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

*Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023*

**Mme ROUCHON** étaye que l'analyse des besoins est achevée. Cela ne signifie pas que le Projet éducatif de territoire a été élaboré pour les années à venir. Afin de lister des axes de travail, il est nécessaire de faire un constat et de recenser les besoins. La municipalité en est à ce stade. Mme ROUCHON ne s'oppose pas aux échanges et au fait que chaque Groupe puisse apporter son expérience et sa réflexion en ce qui concerne la mise en œuvre du Projet éducatif de territoire.

**M. GUÉRIN** demande si un agent sera chargé du suivi et de la coordination du Projet éducatif de territoire comme c'était le cas auparavant.

Le Projet éducatif de territoire étant transversal, **M. LE MAIRE** annonce que l'ensemble du service en aura la charge.

**Mme ROUCHON** confirme que le Projet éducatif de territoire sera porté par le service enfance et jeunesse qui travaille en étroite collaboration avec les affaires culturelles, les affaires sportives et les services techniques.

**M. BOUTET** précise que l'objectif d'un Projet éducatif de territoire est la coéducation. Cela signifie que les associations, les parents d'élèves, les citoyens et toute personne qui souhaite prendre part à l'élaboration de ce Projet éducatif de territoire doivent pouvoir y être associés.

**M. LE MAIRE** fait confiance en Mme ROUCHON pour associer les personnes qu'elle jugera nécessaires.

**Mme ROUCHON** ajoute que le Projet éducatif de territoire est abordé en conseil d'école et les parents d'élèves y seront bien entendu associés, de même que les associations qui ont un rôle essentiel dans la vie de la Ville.

**M. BOUTET** étaye que son Groupe est intéressé pour donner son avis, mais souhaite également participer à la réflexion sur la démarche qui sera mise en œuvre.

**Mme ROUCHON** n'y voit aucun inconvénient. Il s'agira d'y réfléchir dès le mois de septembre 2023.

**M. GUÉRIN** ne comprend pas pourquoi la bibliothèque a été sortie du Pôle culturel pour être intégrée au Pôle socioculturel.

**Mme FOURNIER** explique qu'il s'agit d'une volonté éminemment politique consistant à donner une dimension sociale à la bibliothèque afin que tous puissent y accéder.

**M. LE MAIRE** évoque la double fonction d'une bibliothèque : une fonction culturelle primaire et une fonction sociale plus diffuse.

**Mme ROUCHON** ajoute que l'impact social de l'approche de l'écrit ne peut être nié. La lecture est un passeport culturel, mais également un passeport social important.

**M. LE MAIRE** stipule que la majorité se soucie du développement de l'action sociale au niveau de la bibliothèque, en particulier dans ses relations avec l'école avec la notion de lecture et d'apprentissage.

**M. ZACCARDO** s'enquiert de l'état d'avancement de l'épicerie sociale et demande si elle sera installée au sein de l'Arcature.

**Mme FOURNIER** répond qu'il n'y aura pas d'épicerie sociale au sein de l'Arcature.



Vaux-le-Pénil

Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023

M. LE MAIRE précise que la municipalité est en train de chercher un local adéquat et bien situé pour accueillir l'épicerie solidaire.

M. BOUTET s'interroge toujours lorsque l'on sépare la culture et la socioculture. Cette dernière n'est pas une sous-culture. Il se questionne par ailleurs sur le sens d'intégrer la bibliothèque au sein du service social. Il aurait été possible de mettre en place une politique d'accessibilité à la bibliothèque tout en la conservant au sein de la Direction des affaires culturelles. M. BOUTET ne comprend pas cette réorganisation.

Mme PLOQUIN répond que la délégation de la bibliothèque reste aux affaires culturelles.

M. LE MAIRE ajoute que la Direction des affaires culturelles et le Pôle socioculturel ne sont pas antinomiques. Si des problématiques surgissent suite à la mise en place de l'organigramme, des modifications seront apportées.

Mme ERADES précise que le socioculturel n'est pas de la sous-culture. L'objectif est de s'adresser à des publics empêchés, isolés ou éloignés de la culture.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.311-1, L.313-1, L.313-3, L.332-14 et L.332-17, VU la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires, VU la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la Fonction publique territoriale, VU le décret n° 88-145 du 15 février 1988 pris pour l'application de l'article 136 de la loi du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale et relatif aux agents contractuels de la fonction publique territoriale, VU l'avis favorable du comité social territorial en date du 19 juin 2023.

CONSIDÉRANT le tableau des emplois de la commune de Vaux-Le-Pénil, CONSIDÉRANT que des emplois permanents de la commune peuvent être occupés par des agents contractuels, notamment lorsque les besoins des services ou la nature des fonctions le justifient et sous réserve qu'aucun fonctionnaire n'ait pu être recruté dans les conditions prévues par les articles L332-14 et L332-17 du Code général des collectivités territoriales, CONSIDÉRANT que le recrutement d'un agent contractuel ne peut intervenir qu'après la déclaration de la vacance d'emploi et en l'absence de candidats fonctionnaires répondant au profil du poste concerné.

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, LE CONSEIL ADOPTE À LA MAJORITÉ avec 22 voix POUR, 11 ABSTENTIONS (MM. ESPRIT, VANSLEMBROUCK, GAVARD, MICHEL, JUDITH, ainsi que Mmes BEAULNES-SERENI, VALENTE, et MM. GUERIN, ZACCARDO, BOUTET, BOULET).

ARTICLE 1 : ADOPTE les propositions du Maire.

ARTICLE 2 : MODIFIE ainsi le tableau des emplois :

1. Direction des services à la population, à l'enfance et à la jeunesse

Création / Suppression	Cadre d'emploi / Filière	Fonctions	Temps de travail	Susceptible d'être pourvu par voie contractuelle	Niveau de recrutement	Rémunération	Postes pourvus ou vacants	Date d'effet
Suppression	Adjoints administratifs ou rédacteurs /	Chargé des stratégies pédagogiques et du PEDT	Temps plein	Oui / Art. L332-14	Diplôme homologué au niveau 4	Groupe de fonction B3 ou C2		1er juillet 2023

2. Direction des affaires culturelles, de la vie associative et animations de la ville





**AUX-LE-PENIL**

Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

*Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023*

Création	A d j o i n t s administratifs ou rédacteurs / Administrative	A s s i s t a n t administratif et comptable	Temps plein	Oui / Art. L332-14	D i p l ô m e homologué au niveau 4	Groupe de fonction B3 ou C2	Pourvu	1 <sup>er</sup> juillet 2023
----------	---	--	-------------	--------------------	-------------------------------------	-----------------------------	--------	------------------------------

**5. Direction des affaires sociales et de la petite enfance**

Création / Suppression	Cadre d'emploi / Filière	Fonctions	Temps de travail	Susceptible d'être pourvu par voie	Niveau de recrutement	Rémunération	Postes pourvus ou vacants	Date d'effet
Création	Attachés / Administrative	Directeur des affaires sociales et de la petite	Temps plein	Oui / Art. L332-17	D i p l ô m e homologué au niveau 6	Groupe de fonction A2	Vacant	1 <sup>er</sup> juillet 2023
Suppression	Attachés / Administrative	Directeur des solidarités et de	Temps plein	Oui / Art. L332-17	D i p l ô m e homologué au niveau 6	Groupe de fonction A2	Vacant	1 <sup>er</sup> janvier 2024
Suppression	Puéricultrice / Médico-Social	Directeur de la petite enfance	Temps plein	Oui / Art. L332-17	D i p l ô m e homologué au niveau 6	Groupe de fonction A2	Vacant	1 <sup>er</sup> janvier 2024
Création	A d j o i n t s administratifs /	A s s i s t a n t e administrative (social)	Temps plein	Oui / Art. L332-14	D i p l ô m e homologué au niveau 3	Groupe de fonction C2	Pourvu	1 <sup>er</sup> juillet 2023
Création	A d j o i n t s administratifs ou rédacteurs /	R e s p o n s a b l e du p ô l e socioculturel	Temps plein	Oui / Art. L332-17	D i p l ô m e homologué au niveau 4	Groupe de fonction B1 ou C2	Vacant	1 <sup>er</sup> juillet 2023

**6. Direction des finances et de la commande publique**

Création / Suppression	Cadre d'emploi / Filière	Fonctions	Temps de travail	Susceptible d'être pourvu par voie contractuelle	Niveau de recrutement	Rémunération	Postes pourvus ou vacants	Date d'effet
Création	Attachés ou rédacteurs / Administrative	Directeur des finances et de la commande publique	Temps plein	Oui / Art. L332-17	D i p l ô m e homologué au niveau 6	Groupe de fonction A2 ou B1	Vacant	1 <sup>er</sup> juillet 2023
Suppression	Attachés ou rédacteurs / Administratif	R e s p o n s a b l e des marchés publics	Temps plein	Oui / Art. L332-17	D i p l ô m e homologué au niveau 6	Groupe de fonction A2 ou B1		1 <sup>er</sup> juillet 2023



VAUX-LE-PENIL

Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

*Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023*

Création	A d j o i n t s administratifs ou rédacteurs /	Régisseur principal et gestionnaire finances	Temps plein	Oui / Art. L332-14	Diplôme homologué au niveau 4	Groupe de fonction C2 ou B3	Vacant	1 <sup>er</sup> juillet 2023
Création	Attachés ou rédacteurs / catégorie A ou B	Responsable du budget	Temps plein	Oui / Art. L332-17	Diplôme homologué au niveau 6	Groupe de fonction A2 ou B1	Pourvu	1 <sup>er</sup> juillet 2023
Suppression	Attachés ou rédacteurs / catégorie A ou B	Directeur des finances	Temps plein	Oui / Art. L332-17	Diplôme homologué au niveau 6	Groupe de fonction A2 ou B1		1 <sup>er</sup> juillet 2023
Création	Attachés ou rédacteurs / catégorie A ou B	Responsable de la commande publique, juridique et informatique	Temps plein	Oui / Art. L332-17	Diplôme homologué au niveau 6	Groupe de fonction A2 ou B1	Pourvu	1 <sup>er</sup> juillet 2023
Suppression	Attachés ou rédacteurs / catégorie A ou B	Directeur de la commande publique, juridique et informatique	Temps plein	Oui / Art. L332-17	Diplôme homologué au niveau 6	Groupe de fonction A2 ou B1		1 <sup>er</sup> juillet 2023

**ARTICLE 3 :** Le Maire et Directeur Général des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**ARTICLE 4 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État. La présente délibération sera transmise au Préfet de Seine-et-Marne, affichée sur les panneaux de l'hôtel de ville et publiée au recueil des actes administratifs réglementaires de la Commune.

**2023-073 Lancement de la révision générale du Plan Local d'Urbanisme**  
**Présentation par Aurélien MASSOT**

**M. MASSOT** présente la délibération.

**M. ZACCARDO** donne lecture d'une déclaration :

« Cette révision du Plan local d'urbanisme, nous l'avions portée « Vaux-le-Pénil, notre bien commun », notre collectif et les élus lors de notre programme du premier tour des élections municipales de 2020, car la transformation de Vaux-le-Pénil en une ville toujours plus bétonnée, toujours plus imperméable aux eaux de pluie et donc toujours plus vulnérable au changement climatique était une préoccupation majeure des habitants. Cette préoccupation avait été exprimée lors de la rédaction collective de notre programme qui voyait justement en la révision du PLU un outil à la mesure de nos ambitions écologiques et sociales pour Vaux-le-Pénil, tout en préservant son charme de ville à la campagne et de bourg briard.



Vaux-le-Pénil

Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023

*Lors du second tour des élections municipales, Monsieur le Maire, vous aviez refusé la proposition de révision du PLU dans notre programme commun de second tour, au motif que la seule quatrième modification que vous prépariez alors suffirait. Nos inquiétudes sur le non-respect des critères d'habitat mixte et social qui tendent à précipiter à nouveau sous les 25 % de logements sociaux avaient été balayées. Vous nous avez fait perdre trois années à laisser Vaux-le-Pénil se parcelliser par de l'habitat pavillonnaire non maîtrisé, sans aucune cohérence urbaine. Aujourd'hui, la marche à accomplir pour respecter les critères nationaux de 25 % est encore plus difficile à atteindre qu'en 2020.*

*Il est curieux que les orientations préconisées dans la délibération viennent de votre chef, Monsieur le Maire. Ces orientations n'ont jamais été discutées avec la population. Gouvernez-vous la ville en cachette ? Il s'agit du même exemple qu'avec le projet patrimonial. Vous n'avez organisé pour la révision du PLU aucune réunion préalable pour préparer cette révision. Pire, vous n'avez même pas annoncé votre initiative par une communication municipale dans Reflets.*

*Avant même que le cabinet mandaté pour la révision cogite sur le sujet de la révision, je vous propose de réunir la population pour définir les priorités de cette révision. Les Pénivaugeois ne manquent pas d'idées et ne demandent qu'à participer. Notre collectif en a fait la démonstration à l'occasion de deux cafés citoyens sur le sujet de l'urbanisme, réunissant chacun des citoyennes et des citoyens pour exprimer justement leurs priorités, leurs besoins pour Vaux-le-Pénil de demain.*

*Nous tenons ce soir à ce que les orientations exprimées par les habitants que nous avons rencontrés au mois de décembre dernier et au mois de mars s'ajoutent à cette délibération par les propositions d'amendement suivantes que je souhaite soumettre au vote du Conseil municipal. Il s'agit notamment de donner une coloration sociale plus prégnante à cette révision.*

*Une première proposition d'amendement est d'accueillir de nouveaux habitants par un développement modéré sur la base d'une utilisation économe de l'espace en favorisant la revalorisation du bâti vacant et des friches, notamment en habitat social de qualité. Nous défendons l'idée qu'il faut diffuser un habitat social, non pas en le concentrant dans certains endroits, mais en tendant à avoir de petits programmes.*

*Un deuxième amendement que nous proposons est de diversifier l'habitat pour favoriser la mixité sociale, l'accueil de toutes les générations et la possibilité d'un véritable parcours résidentiel sur la commune.*

*Un troisième amendement est de poursuivre le développement harmonieux du centre ancien de la commune. Nous ajouterions son animation commerciale et la pérennité de ses services publics. Nous pensons évidemment à La Poste, aux services d'accès en mairie, etc., qui doivent, à notre avis, rester dans le centre ancien.*

*Afin de mener à bien la révision du PLU, nous jugeons le minimum légal de trois réunions publiques vraiment insuffisant. Nous avons porté ensemble, dans notre programme commun et majoritaire qui a fait notre élection, l'engagement de faire participer les habitants « aux grandes décisions qui les concernent ». Ici, nous proposons qu'au moins une réunion publique pour la révision du PLU se tienne par bureau de vote, parce que c'est un lieu connu des Pénivaugeois et c'est également un lieu représentatif de la diversité géographique et sociale de Vaux-le-Pénil. Nous proposons donc un quatrième amendement, à l'article 3 : l'organisation, plus d'au moins trois, mais de cinq réunions de concertation publique auprès de la population dans les locaux traditionnels des bureaux de vote si les conditions le permettent : le préau de Beuve et Gantier, la Buissonnière, la Maison des associations, la Ferme des jeux et les Communs du château.*

*Nous serons évidemment attentifs à l'organisation d'une réunion pédagogique et participative. Plus il y a de réunions publiques, plus on a l'opportunité d'instruire et de former les habitants à cette thématique. Pourquoi ne*



Date Délibération Date de convocation Date de publication  
29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

*Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023*

*pas impliquer également les publics scolaires dans l'expression de leurs besoins, de leurs idées par rapport à la manière dont ils utilisent les services de la ville. Il peut être très intéressant d'avoir des avis d'enfants dans cette révision.*

*J'annonce aussi que notre collectif, qui avait organisé deux réunions, formulera à la rentrée des propositions concrètes. Comme nous l'avons fait au moment de la pandémie du Covid où nous avons publié un livret avec des préconisations, nous ferons la même chose pour la révision du Plan local d'urbanisme, que nous communiquerons à l'occasion de l'enquête publique. »*

**M. LE MAIRE** argue que M. ZACCARDO énonce un certain nombre de contre-vérités. M. ZACCARDO affirme qu'il n'aurait pas voulu faire un Plan local d'urbanisme. Or, dès que la majorité a été élue, parce qu'elle avait conscience de l'urgence que représentait le fait de dédensifier les projets qui remontaient au PLU de 2013, elle a agi immédiatement en décidant de mettre en place une modification allégée du PLU dans l'attente d'une modification générale. La modification générale ne peut pas intervenir avant deux ans ou deux et demi alors que la modification allégée a fait que les permis de construire ne peuvent plus être identiques à ceux de 2020. Il est absolument aberrant de dire que la municipalité n'a pas souhaité modifier le PLU. La modification générale du PLU va désormais de pair avec le SDRIF qui est en cours d'instruction et qui doit être en cohérence avec le SCoT.

En ce qui concerne les amendements, M. ZACCARDO ne propose rien de nouveau. Excepté le nombre de réunions de concertation publiques, tous les autres éléments s'inscrivent bien évidemment dans le PLU. S'agissant des cinq réunions de concertation sur cinq lieux publics, il n'est pas possible d'organiser quinze consultations publiques.

**M. ZACCARDO** a demandé qu'au moins cinq réunions publiques soient organisées, pas quinze.

**M. LE MAIRE** stipule que la loi oblige à organiser trois réunions publiques et à mettre en place un atelier participatif auprès des habitants.

**M. ZACCARDO** souhaite que les amendements soient votés.

**M. LE MAIRE** se demande comment intégrer ces amendements dans la délibération.

**M. MASSOT** rejoint M. le Maire, c'est-à-dire que toutes les propositions évoquées par M. ZACCARDO seront discutées dans le cadre de la révision du PLU. À noter qu'il ne s'agit là que de la première étape du PLU qui consiste à acter légalement le lancement. Les objectifs listés ne sont donc pas exhaustifs. La Commission urbanisme vivra ensuite par rapport au PLU et au minimum trois réunions publiques seront organisées.

**M. ZACCARDO** n'accepte pas que M. le Maire affirme qu'il énonce des contre-vérités. Il existe un désaccord sur les orientations de la révision du PLU. L'incohérence du PLU est imputable à M. le Maire qui en avait porté la rédaction lors du précédent mandat. Les amendements qu'il propose sont extrêmement clairs. Il demande qu'ils soient ajoutés à l'extrait de la délibération. Quant aux réunions publiques, il souhaite que cinq soient organisées sur des lieux traditionnels de l'exercice démocratique des Pénivauxois.

**Mme ERADES** déplore que M. ZACCARDO ait remis en début de séance du Conseil municipal des amendements qui n'ont pas été transmis en amont.

**M. ZACCARDO** est dans son droit.



*Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023*

**Mme ERADES** le confirme, mais M. ZACCARDO impose à la majorité ce qu'il lui reproche concernant la communication des documents.

**M. ZACCARDO** s'inscrit en faux sur ce point.

**Mme ERADES** ne peut pas mettre aux voix des amendements dont seuls les trois présidents de Groupe avaient connaissance avant le début de la séance.

**M. ZACCARDO** a expliqué les amendements.

**M. LE MAIRE** confirme que seuls les présidents de Groupe ont reçu ces amendements. Il est donc extrêmement difficile pour les élus de se prononcer.

**M. JUDITH** rappelle que le programme de son Groupe avait proposé une révision du PLU. Au vu de la manière dont la majorité gère l'urbanisation de la commune depuis trois, son Groupe ne lui fait pas confiance pour construire un tel projet. Malgré que M. le Maire affirme qu'il y a une amélioration en termes de permis de construire, M. JUDITH a l'impression que rien n'a changé.

**M. MASSOT** ne comprend pas le positionnement de M. JUDITH. Par ailleurs, il n'est pas d'accord avec ce dernier, sachant que la modification à court terme montre ses effets. Des projets ne peuvent pas se lancer, car les droits à construire sont restreints vis-à-vis des promoteurs. Il s'agit d'un signe positif. Les constructions actuelles dans la ville sont imputables à des permis de construire accordés dans le cadre de l'ancien PLU.

**M. JUDITH** réplique que les promoteurs sont quelque peu restreints. Il constate par ailleurs que M. MASSOT a un problème en termes d'écoute et de compréhension. Son Groupe participera aux discussions, mais sur le fond il n'a pas confiance en la majorité sur un projet aussi structurant.

**Mme FOURNIER** s'inscrit en faux lorsque M. ZACCARDO argue que la majorité municipale ferait fi d'un habitat social de qualité. Elle s'en porte garante concernant les futurs projets, d'autant plus que des Pénivauxois se plaignent quotidiennement de la qualité des logements sociaux actuels.

**M. GUÉRIN** fait observer que si le PLU avait été lancé dès 2020, il serait déjà terminé. Or, M. le Maire ne voulait pas modifier le précédent PLU qu'il avait lui-même initié.

Par ailleurs, il remercie M. le Maire, car il vient de démontrer le mépris dont il fait preuve par rapport aux personnes qui ne sont pas d'accord avec lui. M. le Maire est en effet incapable d'écouter un argument et de reprendre une proposition qui n'émane pas de lui. M. le Maire refuse de soumettre au vote les amendements proposés en employant un ton méprisant.

**Mme BEAULNES-SERENI** indique que son Groupe n'a pas confiance en la majorité s'agissant du PLU, car lors du dernier Conseil municipal elle a voté le déclassement d'un espace boisé classé pour construire un parking. Son Groupe ne peut pas avoir confiance lorsque la majorité écrit que l'un des objectifs de la révision du PLU consiste à préserver et à mettre en valeur le patrimoine historique bâti et paysager du territoire alors qu'elle a voté une délibération allant à l'encontre lors de la séance précédente. Par ailleurs, M. MASSOT affirme que la modification du PLU a amélioré la situation. Or, la majorité a laissé la possibilité de vendre des terrains et de les diviser. La situation ne s'est donc que peu améliorée.

**M. LE MAIRE** explique que les Pénivauxois ont le droit de céder une partie d'un lot arrière ou d'une propriété avec un foncier important au plus offrant. Il revient ensuite à la municipalité d'en tirer les conséquences, et ce,



Vaux-le-Pénil

Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

*Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023*

au vu de la spéculation foncière. Le moyen le plus rapide afin de lutter contre la spéculation a consisté à limiter la capacité à construire sur les parcelles. C'est pour cette raison qu'il a été procédé à la modification allégée du PLU le plus rapidement possible. La modification générale du PLU ne s'inscrit pas simplement dans une dimension foncière, mais également dans une dimension écologique et de développement durable. Le projet d'aménagement durable doit donc être totalement remanié. Il reviendra à tous les Pénivaugeois de prendre en charge le PLU.

Quant aux amendements présentés par M. ZACCARDO, il semble difficile de les soumettre au vote sachant que seuls les trois présidents de Groupe en ont eu connaissance en amont.

**M. ZACCARDO** a motivé ses propositions d'amendements. Proposer des amendements au sein d'une assemblée délibérante en France relève du droit constitutionnel. Il souhaite que les amendements soient soumis au vote et demande une suspension de séance.

**M. LE MAIRE** accorde une suspension de séance.

*La séance est suspendue pendant quelques minutes.*

**LE CONSEIL MUNICIPAL, VU** le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L.2121-29, **VU** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.101-1 à L.101-2-1, L.103-2 à L.103-6, L.132-7, L.132-9, L.132-11, L.153-31 à L.153-35, R.153-20 et R.153-21, **VU** la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement urbain,

**VU** la loi n°2003-50 du 2 juillet 2003 relative à l'Urbanisme et à l'Habitat, **VU** la loi n°2006-872 du 13 juillet 2006 relative à l'Engagement National pour le Logement, **VU** la loi n°2009-323 du 25 mars 2009 relative à la Mobilisation pour le Logement et la Lutte contre l'Exclusion, **VU** la loi n°2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement dite Loi Grenelle 1, **VU** la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement dite Loi Grenelle 2, **VU** la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové, **VU** la loi n°2015-990 du 6 août 2015 relative à la Transition Énergétique pour la Croissance Verte,

**VU** la loi n°2014-1170 du 13 octobre 2014 dite Loi d'Avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt,

**VU** la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique,

**VU** la loi n°2019-1147 du 8 novembre 2019 relative à l'Énergie et au Climat,

**VU** la loi n°2019-1428 du 24 décembre 2019 dit Loi d'Orientations des Mobilités,

**VU** la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 dite Loi d'Accélération et Simplification de l'Action publique,

**VU** la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, **VU** la loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables,

**VU** le Schéma Directeur de la Région Île-de-France approuvé par décret n°2013-1241 du 27 décembre 2013,

**VU** le Plan de Déplacement Urbain d'Île-de-France approuvé par délibération du conseil régional du 19 juin 2014,

**VU** le Schéma Régional de Cohérence Écologique approuvé le 26 septembre 2013,

**VU** le Programme Local de l'Habitat de la communauté d'agglomération de Melun Val de Seine adopté par le conseil communautaire du 26 septembre 2022, **VU** le Plan Local d'Urbanisme de Vaux-le-Pénil approuvé par délibérations du conseil municipal en date du 30 janvier 2014, modifié les 29 octobre 2015, 27 octobre 2016, 20 septembre 2018 (révision allégée), 21 février 2019 et 19 mai 2022, **CONSIDÉRANT** que la commune de Vaux-le-Pénil demeure l'autorité compétente en matière de Plan Local d'Urbanisme, **CONSIDÉRANT** que plusieurs thématiques et textes de loi sont apparus depuis les dernières évolutions du Plan Local d'Urbanisme et qu'il est donc nécessaire de revoir l'économie générale du plan au travers de la définition d'un nouveau projet de territoire (Projet d'Aménagement et de Développement Durables), **CONSIDÉRANT** la nécessité d'apporter des ajustements au Plan Local d'Urbanisme opposable, en adéquation avec les objectifs poursuivis par

la commune,

**ASSURER** la mise en cohérence du futur Plan Local d'Urbanisme avec les dernières dispositions législatives et réglementaires en vigueur ;



## Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023

- **ACCUEILLIR** de nouveaux habitants par un développement modéré sur la base d'une utilisation économe de l'espace en favorisant la revalorisation du bâti vacant et des friches ;
- **METTRE** en place les conditions d'un développement urbain bien intégré, de qualité et maîtrisé, par le biais, notamment, de la définition d'OAP ;
- **DIVERSIFIER** l'habitat pour favoriser l'accueil de toutes les générations et la possibilité d'un véritable parcours résidentiel sur la commune ;
- **POURSUIVRE** le développement harmonieux du centre ancien de la commune ;
- **ASSURER** une gestion économe de l'espace en maîtrisant la densification des quartiers pavillonnaires soumis à de fortes pressions immobilières ;
- **ASSURER** l'équilibre entre le développement urbain et la préservation des espaces naturels dans une préoccupation de gestion économe de l'espace et ainsi promouvoir la démarche Zéro Artificialisation nette (ZAN) ;
- **ASSURER** la protection et la mise en valeur des terres naturelles et/ou forestières en favorisant leurs fonctionnalités écologiques comme le Bois Gaston Dumont ;
- **PRÉSERVER** et valoriser les trames environnementales dans leur ensemble (trame verte, bleue, noire et brune) afin de renforcer les espaces de biodiversité et les différents corridors écologiques sur le territoire ;
- **TRAVAILLER** au redéploiement de la nature en ville en privilégiant la préservation des coulées vertes, des parcs et l'identification des principaux arbres ponctuels ou d'alignement afin de limiter les phénomènes d'ilot de chaleur urbain et développer le maillage de la trame verte intra-urbaine ;
- **FACILITER ET ACCOMPAGNER** la transition énergétique ;
- **PRÉSERVER** et mettre en valeur le patrimoine historique, bâti et paysager du territoire, mais aussi préserver les points de vue remarquables qu'offre le territoire ;
- **MAINTENIR** la dynamique économique et de l'emploi au sein de la ZAE et créer une dynamique commerciale forte en zone urbaine notamment ;
- **ŒUVRER** pour le maintien de l'activité agricole (comme la ferme du Germenoy) et poursuivre le développement d'une activité agricole alternative et vertueuse ;
- **ADAPTER** les déplacements à l'évolution du territoire et favoriser les déplacements doux avec, notamment, la préservation et la mise en valeur des sentiers communaux ;
- **ASSURER** une meilleure maîtrise des problématiques relatives au stationnement ;
- **PRENDRE** en considération certains objectifs qui émaneront de l'élaboration du plan de paysage du Val d'Ancoeur.

La révision du Plan Local d'Urbanisme constitue ainsi pour la commune une opportunité de mener une nouvelle réflexion sur son développement à moyen terme afin d'assurer un urbanisme maîtrisé. Il convient également d'y intégrer le plus en amont possible les enjeux du développement durable, conformément aux principes fondamentaux énoncés par les articles L.101-1 à L.101-2 du Code de l'urbanisme.

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, LE CONSEIL ADOPTE À LA MAJORITÉ avec 22 voix POUR, 11 ABSTENTIONS (MM. ESPRIT, VANSLEMBROUCK, GAVARD, MICHEL, JUDITH, ainsi que Mmes BEAULNES-SERENI, VALENTE, et MM. GUERIN, ZACCARDO, BOUTET, BOULET).**

**ARTICLE 1 : PRESCRIT** la mise en révision du Plan Local d'Urbanisme sur l'ensemble du territoire communal, conformément aux dispositions de l'article L.153-3 du Code de l'urbanisme.

**ARTICLE 2 : PRESCRIT** les objectifs tels que cités précédemment dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme.

**ARTICLE 3 : FIXE** les modalités de la concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet de Plan Local d'Urbanisme révisé en application des articles L.152-11 et L.103-2 du Code de l'urbanisme, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées seront organisées selon les principes suivants :

- La conception d'une exposition publique permanente et évolutive sous la forme de panneaux de concertation, avec pour objectif premier de susciter le débat et le dialogue ;
- La tenue d'un registre légal de concertation en mairie, disponible aux heures et jours d'ouverture de la mairie ;
- L'organisation d'au moins trois réunions de concertation publique auprès de la population dans les locaux municipaux ;



Vaux-le-Pénil Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

*Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023*

- *L'organisation d'au moins deux réunions avec les Personnes Publiques Associées ;*
- *La mise à disposition en mairie et sur le site Internet de la commune de documents d'informations sur la révision du PLU au fur et à mesure de l'avancement des études et de la procédure ;*
- *La possibilité pour les habitants de faire parvenir des observations via une adresse mail spécifique : [revisionplu@mairie-vaux-le-penil.fr](mailto:revisionplu@mairie-vaux-le-penil.fr) ;*
- *La mise à dispositions d'informations quant aux différentes étapes du projet sur les réseaux sociaux et le journal municipal ;*
- *La mise en place d'au moins un atelier participatif auprès des habitants et des acteurs économiques de la commune.*

*Au-delà de ces engagements qui seront strictement respectés pendant toute la durée de l'élaboration du projet, la commune pourra compléter la concertation selon différentes modalités, en fonction de l'évolution de la révision et des propositions du maître d'œuvre.*

*Enfin, il est précisé que cette concertation préalable fera l'objet d'un bilan qui sera tiré par le conseil municipal concomitamment à l'arrêt du projet de plan local d'urbanisme.*

**ARTICLE 4 : PRÉCISE** *que la liste des objectifs de la révision du Plan Local d'Urbanisme pourra être complétée au fur et à mesure des études préalables à la révision du plan local d'urbanisme et à la suite de la concertation qui sera menée.*

**ARTICLE 5 : DONNE** *autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant, convention concernant la révision du Plan Local d'Urbanisme et pour solliciter une dotation de l'état pour les dépenses liées à la révision du plan, conformément à l'article L.132-15 du code de l'urbanisme.*

**ARTICLE 6 : PRÉCISE** *que conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera affichée pendant un mois en mairie. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.*

*Elle sera, en outre, publiée sur le Géoportail de l'urbanisme.*

**ARTICLE 7 : PRÉCISE** *que conformément aux articles L.132-7, L.132-9, L.132-11 et L.153-11 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée aux personnes publiques associées suivantes qui seront consultées tout au long de la procédure :*

- *Au Préfet,*
- *Au président du conseil régional ;*
- *Au président du conseil départemental ;*
- *Au président de l'autorité compétente en matière d'organisation des transports urbains ;*
- *Au président de l'établissement public de coopération intercommunale (EPCI) compétent en matière de programme local de l'habitat, dont la commune est membre ;*
- *Au président de la communauté d'agglomération Melun Val de Seine ;*
- *Au président de la chambre de commerce et d'industrie ;*
- *Au président de la chambre des métiers ;*
- *Au président de la chambre d'agriculture ;*
- *Aux présidents des établissements publics chargés de l'élaboration, de la gestion et de l'approbation des schémas de cohérence territoriale limitrophes du territoire, objet du plan lorsque ce territoire n'est pas couvert par un schéma de cohérence territoriale ;*

**ARTICLE 8 : PRÉCISE** *que conformément à l'article L.132-13 du code de l'urbanisme, la commune de Vaux-le-Pénil consultera au cours de la procédure, si elles en font la demande, les personnes publiques consultées suivantes :*

- *Les associations locales d'usagers agréées dans des conditions définies par décret en Conseil d'État ;*
- *Les associations de protection de l'environnement agréées mentionnées à l'article L.141-1 du code de l'environnement ;*
- *L'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre dont la commune en charge de l'élaboration du plan est membre, lorsque cet établissement n'est pas compétent en matière de plan local d'urbanisme ;*
- *Les établissements publics de coopération intercommunale voisins compétents en matière d'élaboration du plan d'urbanisme ;*



**V**AUX-LE-PENIL Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023

- Le représentant de l'ensemble des organismes mentionnés à l'article L.411-2 du code de la construction et de l'habitation propriétaires ou gestionnaires de logements situés sur le territoire de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent ;
- Les représentants des professions et des usagers des voies et modes de transport ainsi que les associations de personnes handicapées ou dont la mobilité est réduite lorsque le plan local d'urbanisme tient lieu de plan de mobilité ;
- Les communes limitrophes.

**ARTICLE 9 :** DIT que les budgets nécessaires au lancement de la révision du PLU sont inscrits au BP 2023.

**ARTICLE 10 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.

**ARTICLE 11 :** Le Maire et le Directeur Général des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

---

#### 2023-073-1 Amendement n°1 au PLU

##### Présentation par Monsieur le Maire

**M. LE MAIRE** met successivement aux voix les amendements du Groupe « Vaux-le-Pénil, notre bien commun » présentés par M. ZACCARDO.

**Mme BEAULNES-SERENI** souscrit aux amendements présentés, mais la position du Groupe « Vaux-le-Pénil, notre ville, notre vie ! » ne change pas, en ce sens qu'il ne fait pas confiance en la majorité pour mener à bien ce projet structurant. Pour cette raison, son Groupe s'abstiendra.

**LE CONSEIL MUNICIPAL, VU** le code général des collectivités territoriales, **VU** la délibération 2023.073 du 29 juin 2023 portant sur la révision générale du Plan Local d'Urbanisme, **VU** l'article 24 du règlement intérieur du Conseil municipal qui stipule : « Les amendements ou contre-projets peuvent être proposés sur toutes affaires en discussion soumises au conseil municipal. Ils doivent être présentés par écrit au maire ou à son représentant ».

**CONSIDÉRANT** la proposition d'amendement n°1 déposée sur table en séance par Monsieur Zaccardo, conseiller municipal du groupe « Vaux-le-Pénil notre bien commun », demandant la modification du paragraphe présentant les objectifs généraux de la révision du PLU comme suit : « ACCUEILLIR de nouveaux habitants par un développement modéré sur la base d'une utilisation économe de l'espace en favorisant la revalorisation du bâti vacant et des friches **notamment en habitat social de qualité.** »

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, LE CONSEIL ADOPTE À LA MAJORITÉ avec 26 voix POUR, 7 ABSTENTIONS (Ms ESPRIT, VANSLEMBROUCK, GAVARD, MICHEL, JUDITH et Mmes BEAULNES-SERENI, VALENTE).**

**ARTICLE 1 :** ADOPTE l'amendement n°1.

**ARTICLE 2 :** AJOUTE les termes « **notamment en habitat social de qualité** » au paragraphe : « ACCUEILLIR de nouveaux habitants par un développement modéré sur la base d'une utilisation économe de l'espace en favorisant la revalorisation du bâti vacant et des friches ».

**ARTICLE 3 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.

**ARTICLE 4 :** Le Maire et le Directeur Général des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

---

#### 2023-073-2 Amendement n°2 au PLU

##### Présentation par Monsieur le Maire

28

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**



Vaux-le-Pénil

Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023

**VU** le code général des collectivités territoriales, **VU** la délibération 2023.073 du 29 juin 2023 portant sur la révision générale du Plan Local d'Urbanisme, **VU** l'article 24 du règlement intérieur du Conseil municipal qui stipule : « Les amendements ou contre-projets peuvent être proposés sur toutes affaires en discussion soumises au conseil municipal. Ils doivent être présentés par écrit au maire ou à son représentant ». **CONSIDÉRANT** la proposition d'amendement n°2 déposée sur table en séance par Monsieur Zaccardo, conseiller municipal du groupe « Vaux-le-Pénil notre bien commun », demandant la modification du paragraphe présentant les objectifs généraux de la révision du PLU comme suit :

**DIVERSIFIER** l'habitat pour favoriser **la mixité sociale**, l'accueil de toutes les générations et la possibilité d'un véritable parcours résidentiel sur la commune.

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, LE CONSEIL ADOPTE À LA MAJORITÉ avec 26 voix POUR, 7 ABSTENTIONS (Ms ESPRIT, VANSLEMBROUCK, GAVARD, MICHEL, JUDITH et Mmes BEAULNES-SERENI, VALENTE).**

**ARTICLE 1 : ADOPTE** l'amendement n°2.

**ARTICLE 2 : AJOUTE** les termes « **mixité sociale** » au paragraphe : « **DIVERSIFIER** l'habitat pour favoriser l'accueil de toutes les générations et la possibilité d'un véritable parcours résidentiel sur la commune ».

**ARTICLE 3 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.

**ARTICLE 4 :** Le Maire et le Directeur Général des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

---

**2023-073-3 Amendement n°3 au PLU**

**Présentation par Monsieur le Maire**

**LE CONSEIL MUNICIPAL, VU** le code général des collectivités territoriales, **VU** la délibération 2023.073 du 29 juin 2023 portant sur la révision générale du Plan Local d'Urbanisme, **VU** l'article 24 du règlement intérieur du Conseil municipal qui stipule : « Les amendements ou contre-projets peuvent être proposés sur toutes affaires en discussion soumises au conseil municipal. Ils doivent être présentés par écrit au maire ou à son représentant ».

**CONSIDÉRANT** la proposition d'amendement n°3 déposée sur table en séance par Monsieur Zaccardo, conseiller municipal du groupe « Vaux-le-Pénil notre bien commun », demandant la modification du paragraphe présentant les objectifs généraux de la révision du PLU comme suit :

**POURSUIVRE** le développement harmonieux du centre ancien de la commune, **de son animation commerciale et de la pérennité de ses services publics.**

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, LE CONSEIL REJETTE À LA MAJORITÉ avec 22 voix CONTRE, 7 ABSTENTIONS (Ms ESPRIT, VANSLEMBROUCK, GAVARD, MICHEL, JUDITH et Mmes BEAULNES-SERENI, VALENTE) et 4 VOIX POUR (Ms BOUTET, BOULET, ZACCARDO, GUERIN).**

**ARTICLE 1 : REJETTE** l'amendement n°3.

**ARTICLE 2 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.

**ARTICLE 3 :** Le Maire et le Directeur Général des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

---

**2023-073-4 Amendement n°4 au PLU**

**Pas Monsieur le Maire**

**LE CONSEIL MUNICIPAL, VU** le code général des collectivités territoriales, **VU** la délibération 2023.073 du 29 juin 2023 portant sur la révision générale du Plan Local d'Urbanisme, **VU** l'article 24 du règlement intérieur du Conseil municipal qui



29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

## Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023

stipule : « Les amendements ou contre-projets peuvent être proposés sur toutes affaires en discussion soumises au conseil municipal. Ils doivent être présentés par écrit au maire ou à son représentant ».

**CONSIDÉRANT** la proposition d'amendement n°4 déposée sur table en séance par Monsieur Zaccardo, conseiller municipal du groupe « Vaux-le-Pénil notre bien commun », demandant la modification du paragraphe présentant l'article 3 comme suit :

L'organisation d'au moins **cinq réunions de concertation publique auprès de la population dans les locaux traditionnels des bureaux de vote, si les conditions le permettent : le préau Beuve et Gantier, la Buissonnière, la Maison des associations, la Ferme des jeux et les communs du château.**

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, LE CONSEIL REJETTE À LA MAJORITÉ avec 22 voix CONTRE, 7 ABSTENTIONS (Ms ESPRIT, VANSLEMBROUCK, GAVARD, MICHEL, JUDITH et Mmes BEAULNES-SERENI, VALENTE) et 4 VOIX POUR (Ms BOUTET, BOULET, ZACCARDO, GUERIN).**

**ARTICLE 1 : REJETTE** l'amendement n°4.

**ARTICLE 2 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.

**ARTICLE 3 :** Le Maire et le Directeur Général des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

### 2023.074 Cession du poids lourd 20CXQ77

#### Présentation par Monsieur Gard

**M. GARD** présente la délibération.

#### **LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**CONSIDÉRANT** que les réparations à effectuer sur le véhicule deviennent trop onéreuses du fait de son ancienneté :

- Camion Ampiroll NISSAN immatriculée 20 CXQ 77, année 2002, numéro d'inventaire M02-00000000000000000313
- Équipements du véhicule, composés de 4 bennes et d'un rabot,

**CONSIDÉRANT** la proposition de reprise du véhicule faite le 4 mars 2023 par l'entrepreneur individuel de travaux agricoles, M. Denis SEGUIN, Le Beauchot, 58350 SAINT-MALO-EN-DONZIOIS, SIRET 383 563 087 00014.

**CONSIDÉRANT** que M. Denis SEGUIN se porte acquéreur du véhicule susvisé en l'état pour la somme de 5.000 € (cinq mille euros).

#### **APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ, LE CONSEIL**

**ARTICLE 1 : AUTORISE** Monsieur le Maire à céder le véhicule immatriculé 20 CXQ 77 et ses équipements à M. Denis SEGUIN, Le Beauchot, 58350 SAINT-MALO-EN-DONZIOIS, SIRET 383 563 087 00014, pour un montant total de 5 000 €.

**ARTICLE 2 : AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les documents liés à ces ventes.

**ARTICLE 3 : DÉCIDE** de sortir le véhicule et ses équipements, de l'inventaire communal.

**ARTICLE 4 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.

**ARTICLE 5 :** Le Maire et le Directeur Général des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.



**V**AUX-LE-PENIL Date Délibération Date de convocation Date de publication  
29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

*Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023*

### Présentation par Mme Fournier

**Mme FOURNIER** présente la délibération et mentionne l'expulsion d'un locataire.

**M. GUÉRIN** souhaite que le Conseil municipal demande au préfet de l'informer le plus en amont possible lorsque l'expulsion d'un logement est prévue, y compris dans le parc privé.

**Mme FOURNIER** confirme que la municipalité est informée extrêmement tardivement lorsqu'une expulsion intervient dans le parc privé.

**M. LE MAIRE** annonce que la municipalité se rapprochera du CCAS pour voir s'il peut obtenir ce type de renseignements.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** la délibération N° 2022.057 en date du 19 mai 2022 par laquelle le Conseil municipal a renouvelé l'adhésion au Fonds de Solidarité Logement (F.S.L) pour l'année 2022,

**VU** le projet de convention avec le Département pour l'adhésion au Fonds de Solidarité Logement pour l'année 2023,

**CONSIDÉRANT** la politique du Département de Seine-et-Marne dans le cadre du financement et de la gestion du Fonds de Solidarité Logement (F.S.L.) afin de permettre aux familles relevant du Plan Départemental d'Actions pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (P.D.A.L.H.P.D) d'accéder à un logement, de s'y maintenir et/ou de bénéficier de mesures d'accompagnement social lié au logement (A.S.S.L.L).

**CONSIDÉRANT** que la participation des communes est fixée à 0,30 € par habitant ; que la commune de Vaux-Le-Pénil au recensement du 1<sup>er</sup> janvier 2023 compte 11 254 habitants.

**CONSIDÉRANT** la nécessité de renouveler la convention signée avec le Conseil Départemental de Seine-et-Marne pour l'année 2023.

### **APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ, LE CONSEIL**

**ARTICLE 1 : ACCEPTE** le renouvellement de l'adhésion au Fonds de Solidarité Logement (F.S.L) pour l'année 2023.

**ARTICLE 2 : AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention d'adhésion au F.S.L, ci-annexée pour 2023.

**ARTICLE 3 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.

**ARTICLE 4 :** Le Maire et le Directeur Général des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

### 2023-076 Convention ciné plein air du 31 août 2023 avec la CAMVS

#### Présentation par Mme Erades

**Mme ERADES** présente la délibération.

**M. ZACCARDO** se félicite de cette initiative. Il souhaite savoir si les autres communes appartenant à la communauté d'agglomération peuvent proposer davantage de séances en plein air. Par ailleurs, il demande s'il est possible d'organiser cette convention plutôt durant l'été et pas à proximité de la rentrée scolaire.

**M. ERADES** répond que les séances sont réparties durant tout l'été. Les communes se positionnent en choisissant des films et des dates. En termes de fréquentation, Vaux-le-Pénil est une des villes qui rassemble le plus de monde. Aussi, prévoir une séance avant la rentrée à Vaux-le-Pénil est plus pertinent, car la fréquentation est plus importante.



Vaux-le-Pénil

Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023

**LE CONSEIL MUNICIPAL, VU** le Code général des collectivités territoriales, **CONSIDÉRANT** que pour définir et déterminer l'organisation d'une séance de cinéma de plein air le 31 août 2023, il convient d'établir une convention entre la Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine (CAMVS) et la Commune de Vaux-le-Pénil.

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ, LE CONSEIL**

**ARTICLE 1 : AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention avec la Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine déterminant les engagements respectifs des parties ainsi que, tous documents y afférents, notamment ses éventuels avenants concernant l'organisation d'une séance de cinéma plein air du 31 août 2023 à Vaux-le-Pénil.

**ARTICLE 2 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.

**ARTICLE 3 :** Le Maire et le Directeur Général des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

## REMERCIEMENTS

### DE LA PART DES ASSOCIATIONS

**M. LE MAIRE** fait part des remerciements des associations suite à l'octroi de subventions pour cette année 2023. La FNACA, VLP Judo, l'ASR badminton, les Marins de la Noue, le Secours populaire et le Club de gymnastique volontaire remercient la municipalité pour l'octroi des subventions annuelles qui leur permettent d'assurer le bon fonctionnement de leur structure. Le club de gymnastique volontaire remercie tout particulièrement la Ville pour la mise à disposition des gymnases et de matériels divers.

### DE LA PART DES PARTENAIRES

**M. LE MAIRE** annonce ensuite les remerciements du groupement des Agriculteurs biologiques de la Région Île-de-France pour la mise à disposition d'une salle dans le cadre de l'organisation d'un atelier sur le foncier agricole le 12 juin dernier qui fut une belle réussite.

Les directeurs, directrices et enseignants des écoles de la Ville remercient le Conseil municipal pour l'attribution des subventions aux différentes coopératives scolaires. L'APLE (association de parents d'élèves) remercie la municipalité pour l'attribution de la subvention annuelle.

Le théâtre des tous les instants remercie enfin la Ville pour le spectacle de fin d'année.

**M. DEFAYE** remercie également la Ville au titre de la gymnastique rythmique qui a pu utiliser le camion des services techniques pour transporter le praticable.

**M. LE MAIRE** évoque ensuite l'abandon par le SMITOM de la construction de la troisième ligne d'incinération des déchets. Il s'agit d'une belle réussite en termes de mobilisation démocratique.

**Mme BEAULNES-SERENI** ne siège pas au SMITOM, mais a participé aux réunions. Elle ne comprend pas la mobilisation évoquée par M. le Maire, sachant qu'il n'y a eu que 80 contributions et moins de 200 visites sur le site Internet du SMITOM.

**M. LE MAIRE** répond que toute mobilisation est nécessaire, et ce, même si elle n'est pas extrêmement importante.



Vaux-le-Pénil

Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

*Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023*

### Questions du groupe « Vaux-le-Pénil, notre Ville, notre vie ! »

1/ Le SDRIF-E a lancé en décembre 2021 une concertation au titre du code de l'urbanisme pour lequel les contributions des collectivités ont été souhaitées et devaient être remises au plus tard à la fin du mois de mai. Vous nous aviez indiqué lors du précédent conseil vérifier avec les services si la ville de Vaux-le-Pénil avait apporté une contribution et que vous nous apporteriez une réponse : quelle est cette réponse ?

**M. LE MAIRE** répond que la communauté d'agglomération Melun Val-de-Seine a transmis par courrier en date du 14 juin 2023 les observations centralisées des communes, dont celle de Vaux-le-Pénil. Les observations de la Ville concernaient essentiellement deux parcelles qui étaient en ZAU depuis le PLU de 2014 et dont le classement était proposé en zone d'activité. Le SDRIF n'avait donc pas tenu compte du déclassement de ces deux parcelles. Il a été demandé de les sortir de la zone d'activité.

2/ Lors de la conférence des présidents de Groupe du 9 mai dernier, Nathalie BEAULNES-SERENI vous a demandé à avoir communication du document à partir duquel vous avez établi l'opportunité de renégocier certains emprunts. Vous lui avez, lors de cette séance, indiqué que ce document serait communiqué avec les documents du Conseil municipal. Ce document n'a pas fait partie des documents mis à la disposition des conseillers municipaux pour le Conseil du 16 mai. Nathalie BEAULNES-SERENI vous l'a signalé lors de ce Conseil et vous lui avez répondu que ce document nous serait communiqué. À ce jour, nous ne sommes toujours pas en possession de ce document, en dépit d'une relance qu'elle vous a adressée, ainsi qu'au DGS le 13 juin : pouvez-vous nous indiquer quand ce document nous sera communiqué ?

**M. LE MAIRE** est dans l'attente du retour de la préfecture qui, le 27 juin 2023, a demandé à la municipalité des pièces complémentaires avant de se prononcer sur les documents transmissibles s'agissant des renégociations d'emprunt. Dès que la municipalité aura ce retour, elle transmettra aux élus les documents qui peuvent l'être.

3/ Nous sommes à nouveau alertés par des Pénivauxois qui n'arrivent pas à obtenir un rendez-vous au CMS dans des délais raisonnables : pouvez-vous nous faire un état de la présence des praticiens de santé du CMS ?

**Mme FOURNIER** explique qu'au 16 juin 2023 le CMS comptait deux médecins généralistes. À son retour de congé maladie, le Dr MUKENDI a annoncé qu'il ne souhaitait plus exercer le vendredi après-midi. Le Dr HADBI, qui assurait les consultations le vendredi, n'a pas souhaité poursuivre sa mission au sein du CMS pour des raisons personnelles. La municipalité a fait appel au Syndicat national des jeunes médecins généralistes afin de publier une annonce payante et d'adhérer au réseau Pro Santé, premier réseau social uniquement dédié aux professionnels de la santé. Cela permet notamment de suivre les candidatures et d'accéder à une CVthèque en ligne. Cette annonce est en ligne depuis le 30 mars 2023. Deux médecins ont été reçus et un troisième le sera la semaine suivante. S'agissant du premier médecin, la Ville est en attente d'une réponse du Conseil de l'Ordre des médecins pour validation de son diplôme. Le second médecin doit renouveler son adhésion au Conseil de l'Ordre avant de pratiquer. Faute d'un nombre suffisant de cellules, ces trois médecins ne pourront pas être accueillis à temps complet.

4/ Nous avons été sollicités par des Pénivauxois qui se plaignent de l'état d'abandon des allées du cimetière alors même qu'une personne a été sommée d'entretenir la tombe dont elle est titulaire et que cette personne vous a démontré que vous vous étiez trompé de concession : pouvez-vous nous indiquer quelles mesures vous comptez prendre et à quelle échéance, afin que le cimetière soit à nouveau normalement entretenu ?

**M<sub>3</sub> MASSON** indique que l'entretien du cimetière a lieu tous les jeudis, sauf si des renforts interservices sont nécessaires. Les services techniques sont mobilisés les 29 et 30 juin 2023. Le problème est qu'un certain nombre de concessions sont laissées à l'abandon. Les services techniques doivent intervenir pour couper, tailler et



Vaux-le-Pénil

Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

*Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023*

désherber. Une trentaine de courriers a été envoyée aux familles concernées afin de leur demander d'entretenir leur concession.

**M. VANSLEMBROUCK** évoquait plutôt l'entretien des allées du cimetière.

**M. MASSON** l'informe que le problème sera réglé d'ici le 30 juin 2023.

#### Questions du groupe « Vaux-le-Pénil, notre bien commun »

1/ Une importante manifestation a eu lieu le dimanche 25 juin avec plus de 300 personnes, des pétitions sont en cours rassemblant à elles deux plus de 200 signatures contre le projet de transfert de la mairie. Ces initiatives diverses expriment un mécontentement manifeste d'une fraction importante des habitants. Quand et comment allez-vous enfin les prendre en considération ?

**M. LE MAIRE** rappelle qu'il ne s'agit pas de transférer la mairie, mais de regrouper les services de la mairie au sein des Communs du château, sachant que la mairie occupe actuellement six sites. Le Groupe « Vaux-le-Pénil, notre bien commun » s'obstine à parler d'un transfert de la mairie. M. LE MAIRE prend en compte le mécontentement d'une fraction importante des habitants, à tel point qu'il communique depuis 2019 sur la nécessité de regrouper les services de la mairie. Les Communs du château constituent le lieu *ad hoc* pour former un guichet unique regroupant les services de la mairie.

**M. BOUTET** en déduit qu'il sera écrit « rassemblement des services » et non « mairie » au niveau des Communs du château.

**M. LE MAIRE** répond que les rassemblements des services d'une mairie s'appellent une mairie. En revanche, il n'est pas question d'un transfert de la mairie.

**Mme BEAULNES-SERENI** remet à M. LE MAIRE 914 pétitions papier qui s'ajoutent aux 912 pétitions Internet et aux 200 pétitions remises lors du précédent Conseil municipal.

**M. LE MAIRE** la remercie.

2/ Plusieurs habitantes et habitants nous ont fait part de dysfonctionnements importants au cinéma « la Grange » avec notamment des séances annulées ou en retard, des sorties de salles dans le noir (notamment pour des scolaires), des films interrompus ou sans son. Ces problèmes sont survenus suite au départ du salarié de la société privée Cinéode qui gère le cinéma depuis 2018 et dont le contrat a été renouvelé pour trois ans en octobre 2021. Nous savons qu'après plusieurs semaines d'incertitudes, une nouvelle salariée, la troisième en deux ans, vient d'être nommée récemment. Elle devra, comme ses prédécesseurs, gérer seule la vente des billets et la projection des films. Quelles démarches ont été faites par la Ville pour que cette société qui nous paye un loyer modeste pour exploiter une structure payée par les impôts des Pénivauxois respecte enfin ses engagements ?

**Mme ERADES** explique que la Ville a analysé les causes techniques des dysfonctionnements relevés à la fin du mois de mai et au début du mois de juin 2023 : système automatique dérégulé, démission de deux projectionnistes, coupure automatique du projecteur due à une surchauffe. Il s'agit donc de relativiser lorsque l'on affirme qu'il s'est agi de dysfonctionnements importants. Une nouvelle projectionniste a été nommée et la Ville a beaucoup travaillé avec Cinéode, sachant qu'une convention a été signée pour trois ans, mais qu'elle peut être dénoncée chaque année. Le mode de gestion choisi a permis de conserver le cinéma. Les recettes de Cinéode n'étant pas importantes, la Ville ne peut pas demander un loyer trop conséquent.



**AUX-LE-PENIL** Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

*Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023*

Depuis 2018, **M. GUÉRIN** conteste politiquement le choix de déléguer cette prestation à Cinéode, craignant de perdre l'identité et l'originalité du cinéma qui représentait un phare au sein de l'agglomération. Par ailleurs, il redoute que les scolaires renoncent aux séances de cinéma au vu des récents dysfonctionnements.

**M. ZACCARDO** déplore l'absence de projet politique pour le cinéma.

**M. MASSON** évoque les modifications qui entreront en vigueur à partir de septembre 2023 en matière de transports.

Enfin, des ruches ont été installées au niveau de la Plaine des jeux le 16 juin 2023. La Ville a pris contact avec les Jardins BiotopiHa afin de partager un éventuel projet commun sur cette thématique. Elle a également pris attache avec le responsable de la forêt comestible de Livry-sur-Seine pour voir si l'environnement immédiat des ruches pouvait être aménagé en forêt comestible.

**L'ordre du jour étant épuisé et en l'absence de question supplémentaire, la séance est levée à 23 heures 10.**

**Monsieur le Maire**

**Henri DU BOIS DE MEYRIGNAC**

**La secrétaire de séance**

**Véronique PLOQUIN**

Henri DU BOIS DE MEYRIGNAC		Aurélien MASSOT	
Fatima ABERKANE-JOUDANI	Absente ayant donné pouvoir	Viviane JANET	
Martial DEVOVE	Absent ayant donné pouvoir	Stella AKUESON	
Patricia ROUCHON		Julie PERNE	Absente ayant donné pouvoir
Jean-Louis MASSON		Christophe VOYER	
Véronique PLOQUIN		Julien GUERIN	
Catherine FOURNIER		Aurélien BOUTET	
Michel GARD		Valentin ZACCARDO	
Céline ERADES		Nathalie BEAULNES SERENI	
Annie MOLLEREAU	Absente ayant donné pouvoir	Jean-Marc JUDITH	
Fabio GIRARDIN		Philippe ESPRIT	



**AUX-LE-PENIL** Date Délibération Date de convocation Date de publication

29/06/2023 N° 2023.059 à 076 23/06/2023 04/07/2023

*Procès-verbal du Conseil municipal du 29 juin 2023*

Maryse AUDAT		Laurent VANSLEMBROUCK	
Alain VALOT		Sabrina VALENTE	
Bernard DEFAYE		Arnaud MICHEL	
Marc GARNIER		Didier GAVARD	
Nicole SIRVENT		Alain BOULET	
Christiana DE ALMEIDA	Absente ayant donné pouvoir		