	Date	Délibération	Date de convocation	Date d'affichage
	21/02/2019	N° 2019.018	15/02/2019	26/02/2019
	<i>Approbation de la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme</i>			

**EXTRAIT DU  
REGISTRE**

## Approbation de la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme

L'an deux mil dix-neuf à dix-neuf heures, le vingt-et-un février le Conseil Municipal légalement convoqué (article L 2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales) s'est réuni à la mairie en séance publique sous la présidence d'Henri De MEYRIGNAC, Maire

Etaient présents à la séance Anselme MALMASSARI, Ginette MOREAU, Alain TAFFOUREAU, Colette LLECH, Dominique GASTREIN, Fatima ABERKANE JOUDANI, Françoise WEYTENS, Jean Louis MASSON, Jean-François CHALOT, Patricia ROUCHON, Martine BACHELET, Didier HERVILLARD, Chantal BAUDET, Henri REYES, Charlène FELEKA, Laurent VANSLEMBROUCH, Odile JANOT, Annie MOLLEREAU, Martial DEVOVE, Catherine FOURNIER, Véronique PLOQUIN, Philippe ESPRIT, Stéphane VALLIER, Clodi PRATOLA, Chantal BARANES, Marie-Françoise CHEYLAN, Lionel DUSSIDOUR, Gérard BORDEAUX

Absents ayant donné procuration Pierre HERRERO à Anselme MALMASSARI, Marie Christophe GRIMA KAUSS à Colette LLECH, Olivier JACOB à Laurent VANSLEMBROUCK, Jennifer SINQUIN à Catherine FOURNIER

Nombre de membres		
En exercice	Présents	Votants
33	29	33

Convocation	Début de séance	Secrétaire de séance	Fin de séance	Affichage
15/02/2019	19h00	Didier HERVILLARD	22h05	26/02/2019

Je soussigné  
Le Maire de VAUX LE PENIL  
certifie que le présent acte est devenu  
exécutoire depuis le : 25/02/2019




Fait à VAUX LE PENIL  
Le : 25/02/2019

Pour le Maire et par délégation  
La Directrice Générale des Services

  
 Sylvie DEMASSE

Accusé de réception en préfecture 077-217704873-20190221-2019-018-DE Date de télétransmission : 25/02/2019 Date de réception préfecture : 25/02/2019
---

 <b>V. LE PENIL</b>	<b>Date</b>	<b>Délibération</b>	<b>Date de convocation</b>	<b>Date d'affichage</b>
	21/02/2019	N° 2019.018	15/02/2019	26/02/2019
<i>Approbation de la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme</i>				

**LE CONSEIL,**

**VU** L'article L.1111-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** l'article L.2121-29, 1<sup>er</sup> alinéa, du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de L'urbanisme et notamment ses article L.153-36 et L.153-37, L.153-40, L.153-41 à L.151-44

**VU** la Loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000, relative à la solidarité et au renouvellement urbains (SRU)

**VU** la loi n° 2003-590 du 2 juillet 2003, dite Urbanisme et Habitat (UH) ;

**VU** la loi n° 2006-872 du 13 juillet 2006, portant Engagement National pour le Logement ;

**VU** La loi n°2009-967 du 3 aout 2009, dite de programmation relative à la mise en œuvre du grenelle de l'environnement ;


**VU** la loi°2010-788 du 12 juillet 2010, portant engagement national pour l'environnement ;

**VU** la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, pour l'accès au logement et un urbanisme rénové ;

**VU** la loi Elan n° 2018 -1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique

**VU** l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015, relative à la partie législative du Livre I<sup>er</sup> du Code de l'Urbanisme ;

Accusé de réception en préfecture 077-217704873-20190221-2019-018-DE Date de télétransmission : 25/02/2019 Date de réception préfecture : 25/02/2019
---

 <b>VU</b> <b>VAUX-LE-PENIL</b>	<b>Date</b>	<b>Délibération</b>	<b>Date de convocation</b>	<b>Date d'affichage</b>
	21/02/2019	N° 2019.018	15/02/2019	26/02/2019
	<i>Approbation de la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme</i>			

**VU** le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015, relatif à la partie réglementaire du Livre 1<sup>er</sup> du Code de l'Urbanisme et à la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme,

**VU** le Schéma Directeur de la Région d'Ile-de-France (S.D.R.I.F.), approuvé par le décret n° 2013-1241 du 27 décembre 2013 ;

**VU** la délibération n° 14.002 du 30 janvier 2014, approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

**VU** la délibération n° 2015.153 du 29 octobre 2015, approuvant la modification numéro 1 du Plan local d'Urbanisme ;

**VU** la délibération n° 2016.141 du 27 octobre 2016, approuvant la modification numéro 2 du Plan Local d'Urbanisme ;

**VU** la délibération n° 2018.125 du 20 septembre 2018, approuvant la révision allégée numéro 1 du Plan Local d'Urbanisme ;


**VU** la délibération n° 2018.013 du 15 février 2018 d'information sur la mise en place de la modification n° 3 du Plan Local d'Urbanisme ;

**VU** l'arrêté municipal 18.I.291 en date du 22 novembre 2018, prescrivant les conditions de l'enquête publique relative à la modification n° 3 du plan local d'urbanisme, désignant le commissaire enquêteur, et fixant les dates de l'enquête publique ;

**VU** la note de synthèse des observations recueillis lors de l'enquête publique, transmise à monsieur le Maire en date du 21 janvier 2019 ;

**VU** les conclusions et l'avis favorable du commissaire enquêteur en date du 12 février 2019 ;

Accusé de réception en préfecture 077-217704873-20190221-2019-018-DE Date de télétransmission : 25/02/2019 Date de réception préfecture : 25/02/2019
---

	<b>Date</b>	<b>Délibération</b>	<b>Date de convocation</b>	<b>Date d'affichage</b>
	21/02/2019	N° 2019.018	15/02/2019	26/02/2019
	<i>Approbation de la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme</i>			

**VU** la notice explicative pour l'approbation de la modification n° 3 du plan local d'urbanisme qui précise les différentes phases.

**CONSIDERANT** que Monsieur le Maire a répondu dans un courrier aux observations de la note de synthèse en date du 23 janvier 2019 (pièce annexe au rapport de présentation).

**CONSIDERANT** qu'aucune personne publique n'a émis d'avis avant la date de clôture du commissaire enquêteur,

**Après en avoir délibéré, A L'UNANIMITE**

**APPROUVE** la modification n°3 du plan local d'urbanisme tel qu'il est annexé à la présente délibération

**DIT** que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles, R153-20 et R123-21 du code de l'urbanisme.

**D'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal**

**D'une publication au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R.2121 du code général des collectivités territoriales de sorte que la présente délibération sera exécutoire, dans un délai d'un mois suivant sa réception par Madame la Préfète si celle-ci n'a notifié aucune modification à apporter au plan local d'urbanisme ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications et après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.**

**PRÉCISE** que le dossier approuvé sera envoyé pour information à :


**Madame la Préfète de Seine-&-Marne ;**

**Madame l'architecte des Bâtiments de France ;**

**Monsieur le Directeur Régional et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Energie (D.R.I.E.E) d'Ile-de-France ;**

**Monsieur le Directeur de la Direction Régionale des affaires culturelles**

Accusé de réception en préfecture 077-217704873-20190221-2019-018-DE Date de télétransmission : 25/02/2019 Date de réception préfecture : 25/02/2019
---

	<b>Date</b>	<b>Délibération</b>	<b>Date de convocation</b>	<b>Date d'affichage</b>
	21/02/2019	N° 2019.018	15/02/2019	26/02/2019
	<i>Approbation de la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme</i>			

**Monsieur le Président du Conseil Régional d'Ile de France ;**  
**Monsieur le Président du Syndicat des Transports d'Ile-de-France (S.T.I.F) ;**  
**Monsieur le Président du Conseil Départemental de Seine et Marne ;**  
**Messieurs les présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers, et de la Chambre d'Agriculture ;**  
**Monsieur le Président du SMEP ;**  
**Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération de Melun-Val-de-Seine ;**  
**Mesdames et Messieurs les Maires des communes limitrophes ;**  
**Aux Présidents d'associations agréées qui en feront la demande.**

**DIT que conformément à l'article L.153-22 du code de l'urbanisme, le plan local d'urbanisme approuvé sera tenu à la disposition du public en Mairie de Vaux le Pénil :**

**Mairie de Vaux le Pénil**

**8 rue des Carouges**

**77000 Vaux le Pénil**

**Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et 13h30 à 17h00**

Pour extrait délivré conforme au registre

Fait à VAUX LE PENIL le 21/02/2019,  
Le Maire,

Henri De MEYRIGNAC

Accusé de réception en préfecture  
 077-217704873-20190221-2019-018-DE  
 Date de télétransmission : 25/02/2019  
 Date de réception préfecture : 25/02/2019